



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 1 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/01/2024

OGGETTO: Risultanze della gara di licitazione privata per la locazione dell'appartamento sito in C.so Ricci 24 A int. 3, Savona.

L'anno duemilaventiquattro addì ventitrè del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previa le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, C.so Ricci n. 24 A int. 3, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che la gara di licitazione indetta per il 21 novembre 2023 è risultata deserta;
- che successivamente è stata indetta una seconda gara di licitazione privata per il 22 gennaio 2024 al canone mensile base di euro 610,00;

Preso atto che per la predetta licitazione in base all'esito della gara del giorno 22 gennaio 2024, è risultata aggiudicataria la Sig.ra (omissis) unica partecipante, per aver presentato un'offerta di € 610,00 mensili pari ad € 7.320,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione conservato agli atti;

Dato altresì atto che la Sig.ra (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compreso il deposito cauzionale pari ad euro 1.830,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione, a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile ad uso abitativo, sito in Savona, C.so Ricci n. 24 A int. 3, superficie mq 106,00 circa con cantina mq 5,6 e balcone mq. 3,4 a favore della Sig.ra (omissis);
2. di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 610,00 pari ad € 7.320,00 annui, durata anni quattro con decorrenza presumibilmente dal 01/02/2024 al 31/01/2028, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. in particolare dalla legge 431/1998 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 22/01/24;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DEFILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CALUDIO BERRUTI

ERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 FEBBRAIO 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 FEBBRAIO 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 19 FEBBRAIO

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI