



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 3 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/02/2020

OGGETTO: Esame dell'offerta pervenuta per la trattativa privata riguardante l'affitto dei locali di Via Guidobono n. 96 r, Savona.

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Guidobono 96 r, ad uso diverso dall'abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 350,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 350,00, confermando la cifra della precedente gara, e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcuna;
- con deliberazione n. 65 del 30/10/2019 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Via Guidobono n. 96r, ad uso diverso dall'abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 31/1/2020 la Ditta (omissis), ha presentato un'offerta di € 300,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale, ad uso magazzino per attività di minimarket;

Dato altresì atto che la Ditta (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso magazzino per attività di minimarket, sito in Savona Via Guidobono 96 r, superficie mq 38,00 circa, a favore della Ditta (omissis), al canone mensile di € 300,00 pari ad € 3.600,00 annui;
- 2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1^a marzo 2020 e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 3 MARZO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 3 MARZO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 3 DEL 12 FEBBRAIO 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE