



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Azienda Pubblica di  
Servizi alla Persona  
Opere Sociali di N.S.  
di Misericordia  
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti"  
CUP C34H22000270006

## **Determinazione n° 4 del 19 febbraio 2024**

### **IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: Decisione a contrarre mediante affidamento diretto dei servizi tecnici per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A- Savona, finalizzati alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i;

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 41 del 15/10/2020 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che il Comune di Savona in qualità di capofila del Distretto n. 7 Savonese ha aderito all'Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, finanziato dall'Unione Europea — Next Generation Eu;
- che per la concreta realizzazione degli interventi di cui all'Investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti” del PNRR, la Conferenza dei Sindaci di Distretto ha individuato, a seguito della disponibilità accordata, quale immobile da destinare all'intervento, lo stabile di proprietà dell'Azienda, ex Cesavo ubicato in Via Nizza n. 10A a Savona, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali;
- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.

Richiamato l'art. 5 della suddetta convenzione “Impegni a carico dell'A.P.S.P. Opere Sociali Nostra Signora di Misericordia” che prevede:

- l'avvio nei tempi prescritti, sulle porzioni di immobili strettamente necessari alla realizzazione degli interventi, di quanto concordato, anticipando gli oneri per l'esecuzione dell'intervento;
- la presentazione del progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di proprietà dell'A.P.S.P. e la relativa documentazione tecnica (descrizione della proposta di intervento

architettonico/strutturale/impiantistico, scheda di analisi ambientale (DNSH), foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.), necessaria per formalizzare l'avvio delle attività in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs 36/2023 e relativi allegati, ivi compresa la verifica e validazione del progettazione;

- l'assunzione di funzione di Committente con possibilità di avvalersi del Comune di Savona, in qualità di stazione appaltante qualificata, per la gestione delle procedure di gara non esperibili da parte dell'A.P.S.P. Opere Sociali;
- la consegna al Comune di Savona le porzioni di immobili di proprietà al termine dei lavori e delle verifiche di conformità;
- la realizzazione, in relazione all'intervento, delle opere relative, In base ai progetti approvati, impegnandosi altresì a rilasciare tempestivamente le autorizzazioni necessarie e ad espletare gli adempimenti tecnici di propria competenza;
- la presa in carico delle opere al termine dei lavori, previa acquisizione dei documenti di verifica di conformità e sottoscrizione di apposito verbale;
- la nomina di un referente tecnico (RUP) e concorrere al raggiungimento degli obiettivi prefissati mediante il personale dei propri uffici tecnici, favorendo il regolare svolgimento delle attività sia nella fase di progettazione sia nella fase di realizzazione degli interventi;

Rilevato:

- che in base ai termini della convenzione si rende necessario eseguire la progettazione dell'opera, la direzione, contabilità dei lavori, collaudo e il coordinamento per la sicurezza di cui sopra al fine dell'esecuzione degli interventi;
- che il personale all'interno dell'Ente non può assolvere a tali adempimenti progettuali;
- che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività;
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 è stata nominata la Geometra Aurora Dealexandris Responsabile Unico del Progetto;

Considerato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I. 13 del D. Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi € 137.451,63;

Rilevato altresì che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza

preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Richiamato il combinato disposto dell'art. 62, comma 1, e dell'art. 2, comma 1, dell'All. II.4 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere ad affidamento diretto, mediante Richiesta di Offerta (RDO) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di valore inferiore ad €140.000,00, ai sensi dell'art. 50, co .1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì con riferimento agli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. 77/2021, (Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC) in relazione alla tipologia di procedura adottata e considerato il modico valore dell'affidamento, di applicare le deroghe previste del comma 7 del suddetto articolo escludendo quindi le previsioni di cui al comma 4.

Preso atto che allo scopo sono stati predisposti i seguenti documenti:

- quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione
- schema lettera di invito a procedura per affidamento diretto;
- schema di contratto con il professionista.

## **DETERMINA**

1. di procedere per le ragioni dedotte in narrativa, mediante Richiesta di Offerta (RDO) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di valore inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50, co .1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 riguardante la progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, collaudo e rendicontazione dei lavori di ristrutturazione del fabbricato sito in Savona, Via Nizza civ. 10 A e la trasformazione dello stesso in sei alloggi per soggetti autosufficienti, alle condizioni indicate nel Quadro Esigenziale, nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e nello schema di contratto, per un importo a base d'asta di € 137.451,63;

2. di dare atto che il contratto si concluderà mediante stipula di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
3. di dare atto che l'importo complessivo come da quadro economico è pari € 174.398,62 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali, sarà registrato sul rispettivo conto economico;
4. di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della Stazione Appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
5. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda  
il giorno 22 FEBBRAIO 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 FEBBRAIO 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 FEBBRAIO 2024

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 4 del 19 febbraio 2024

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_