



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 4 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/01/2019

**OGGETTO: Richiesta del Casino di Lettura, inquilino dei locali siti in V. Paleocapa n. 4 int. 5, Savona.**

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda, proprietaria dell'immobile sito in Via Paleocapa n. 4 int. 5, Savona, ha concesso in locazione detti locali ad uso Circolo Ricreativo dal 01/01/2012, al Casino di Lettura, ad un canone mensile attuale di € 2.086,64 pari ad € 25.039,68 annui;
- che con delibera n. 30 del 11/07/2018, dietro richiesta dell'Associazione, veniva concessa una riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile per il periodo 01/08/2018 al 31/12/2018 ad € 1.877,97 ;
- che il suddetto circolo, ha ulteriormente presentato una richiesta di riduzione del canone viste le disponibilità economiche dell'Associazione, l'attuale congiuntura economica e la necessità di ottimizzare gli ambienti per un miglior svolgimento delle finalità sociali;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di proseguire nel concedere la riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile attuale a regime di € 1.878,00, esclusivamente fino al 31/12/2019;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con il Casino di Lettura Savona nella persona del Presidente Pro Tempore (omissis) per l'immobile ad uso circolo ricreativo - sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 5, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 2.086,64, verrà ridotto per il periodo 1/1/2019-31/12/2019 ad € 1.878,00 mensili;
- di confermare tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 17/11/2011, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2023 (secondo sessennio);

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 25 GENNAIO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 25 GENNAIO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE