



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 5 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/01/2018

OGGETTO: Richiesta del Panificio “La Vecchia Darsena” inerente i locali siti in Calata Sbarbaro n. 28 R, Savona.

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda, proprietaria dell'immobile sito in Calata Sbarbaro n. 28 r, Savona, ha concesso in locazione detti locali ad uso panificio dal 01/06/2004, alla Ditta Panificio "La Vecchia Darsena" di Cane Adriano e Guagnini Barbara S.n.C., ad un canone mensile di € 1.362,15 pari ad € 16.345,80 annui, per l'intera durata contrattuale ;
- che la suddetta Ditta, ha presentato una richiesta di riduzione del canone vista l'attuale congiuntura economica e tenuto conto che il canone attuale, a metro quadrato, è superiore rispetto a quello applicato a contratti simili nella zona denominata delle "Terrazette";

Tutto ciò premesso, questa Azienda ritiene di addivenire alla riduzione del canone mensile attuale a regime da stabilirsi in € 1.300,00, pari ad € 15.600,00 annui, per la restante durata contrattuale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con la Ditta La Vecchia Darsena di Cane Adriano e

Guagnini Barbara S.n.C., (omissis), per l'immobile ad uso panetteria - sito in Savona, Calata Sbarbaro 28 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.362,15, verrà ridotto per la restante durata contrattuale ad € 1.300,00 mensili, pari ad € 15.600,00 annui;
 - di confermare tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 15/05/2017, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2022 (primo sessennio);
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 15 FEBBRAIO 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 FEBBRAIO 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 5 DEL 30 GENNAIO 2018

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE