



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 5 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/02/2020

OGGETTO: Richiesta del Sig. (omissis) relativa al contratto d'affitto per l'immobile di Via Paleocapa n. (omissis), Savona.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di febbraio alle ore 14,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso deposito/archivio di materiale d'ufficio sito in Via Paleocapa n. (omissis), Savona, condotto in locazione dal 15/12/2017, dal Signor (omissis) nel contratto di locazione stipulato con decorrenza 01.04.2014 e con scadenza 31.03.2026;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Paleocapa, hanno una superficie di circa mq. 45;
- che il Signor (omissis), visto il perdurare del periodo di stagnazione e relativa crisi del settore, in data 30/10/2019 ha presentato istanza di riduzione del canone;

Considerato che l'attuale crisi del mercato immobiliare e dei consumi ha creato una diminuzione considerevole degli affitti ad uso non abitativo ed un calo negli introiti degli esercizi commerciali e similari;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire ad una riduzione del canone a regime fino al termine del periodo contrattuale fissato per il 31/03/2026 (II° sessennio);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con il Signor (omissis), per l'immobile ad uso deposito/archivio sito in Savona, Via Paleocapa (omissis), alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 224,65, verrà ridotto del 33% per il periodo dal 1.5.2020 fino al termine del contratto previsto per il 31/03/2026 ed ammonterà pertanto ad € 150,00 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 11/03/2014, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.03.2026;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 2 APRILE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 APRILE 2020

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

Per IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE