



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 6 del 19 gennaio 2015**

**IL DIRETTORE F.F.**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

**OGGETTO: Locazione immobile di Piazza Santuario 17 r, Savona.**

## II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale sito in Savona, Santuario, Piazza Santuario 17 r;
- che per la locazione dello stesso è stato indetto, in applicazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008, esperimento di gara di licitazione privata al canone mensile base di € 300,00;

Preso atto che è pervenuta un’unica offerta per l’affitto dell’immobile in argomento, precisamente da parte della Sig.ra omissis, al canone di € 301,00 mensili, ad uso parrucchiere;

Atteso pertanto di poter accogliere l’offerta della Sig.ra omissis... e, conseguentemente di formalizzare la locazione, mediante stipula di un contratto ad uso non abitativo, al canone mensile di € 301,00;

Dato altresì atto che l’offerente ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

## DETERMINA

1. di concedere in locazione alla Sig.ra omissis..., l'immobile sito in Savona, Santuario, Piazza Santuario 17 r, Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ad uso parrucchiere, a tutte le condizioni esplicitate nello schema contrattuale approvato con deliberazione n. 58 del 15/12/2009 e nel modulo-offerta predisposto per la licitazione in questione e di seguito si indicato le principali condizioni contrattuali:
  - *durata del contratto, ad uso non abitativo, stipulato ai sensi della legge n. 392/1978 e s.m.ed i. dal 1/2/2015 al 31/01/2021. La durata sarà pertanto di anni sei e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri sei anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
  - *il canone annuo a regime è stabilito in **€ 3.612,00**, pari ad € 301,00 mensili, detto canone verrà ridotto di € 283,00 mensili, per la durata di 60 mesi che decorreranno dalla data di regolare ultimazione dei lavori che verranno indicati nel contratto;*
  - *dal 1/1/2017 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
  - *deposito cauzionale: versati € 1.800,00;*
  - *a garanzia di danni a terzi ed alla proprietà, il conduttore si impegna a stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile ed a consegnarne copia all'A.S.P. Opere Sociali entro tre mesi dalla data di stipula del contratto.*
2. di prendere atto che l'immobile locato sarà adibito esclusivamente ad uso parrucchiere;
3. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

IL DIRETTORE F.F.  
(Francesco Cazzato)

---

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Dott. Claudio Berruti)

---

---

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

---

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)

---