



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 6 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/02/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'immobile sito in Via Paleocapa (omissis), Savona, affittato alla ditta (omissis).

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di febbraio alle ore 14,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona, Via Paleocapa, (omissis), piani terra ed ammezzato locato alla ditta (omissis) ad uso sede legale ed uffici;
- che i locali in argomento hanno superficie complessiva di circa mq. 310;
- che la ditta (omissis) nella persona del Presidente (omissis), ha presentato formale disdetta nella prosecuzione dell'attuale contratto di locazione per il prossimo 30 aprile 2020, ai sensi della legge n. 392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che contestualmente la ditta (omissis) ha proposto di mantenere una parte dei locali in locazione e precisamente la parte afferente l'ammezzato sita all'int.4, int. (omissis) di Via Paleocapa della superficie di circa mq. 118, mediante stipula di un nuovo contratto a condizioni da contrattarsi con l'Azienda proprietaria;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di accogliere la proposta della Ditta (omissis) addivenendo alla stipula di un nuovo contratto di locazione per la porzione riguardante il civico (omissis) sopra indicato ed alle principali condizioni inserite nella parte dispositiva del presente provvedimento ed accettate dalla ditta (omissis);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare la stipula del nuovo contratto di locazione alla ditta (omissis), riguardante i locali siti in Via Paleocapa, (omissis), della superficie di circa mq. 118, ad uso ufficio della ditta in quesitone, così come indicato nella planimetria che verrà allegata al relativo contratto ed alle seguenti principali condizioni oltre a quelle d'uso:
 - durata della locazione: sei anni decorrenti dal 1[^] maggio 2020 e s'intenderà tacitamente rinnovata per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ.modificazioni ed integrazioni;
 - canone mensile di affitto € 650,00, pari ad € 7.800,00 annui;
 - la ditta conduttrice si impegna a riconsegnare la disponibilità all'Azienda della restante parte dei locali all'ammezzato (superficie residua mq. 138 circa) e dei locali siti a piano terra (omissis) (superficie mq. 54 circa), entro e non oltre il 31 maggio 2020;
 - la ditta conduttrice si obbliga inoltre ad effettuare entro tale data tutti i lavori e le opere necessarie per la suddivisione dei suddetti locali siti all'ammezzato dello stabile di Via Paleocapa (omissis);
 - per tutto il resto la locazione verrà regolata dalle vigenti leggi in materia;

- 2) di stabilire che all'atto della stipula del suddetto contratto verrà contestualmente risolto il precedente stipulato il 31 maggio 2010 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Savona al n. (omissis);

- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 2 APRILE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 APRILE 2020

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 6 DEL 26 FEBBRAIO 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

Per IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
