



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 7 del 19 gennaio 2015

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2015-2017.

IL DIRETTORE F.F.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.;
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG;

Richiamato il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;

Considerati:

- la deliberazione n. 67 del 27 novembre 2012, con la quale è stata indetta la gara per l’affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2013-2014, mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara di €. 410.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui €. 9.000,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
- il verbale di gara del 15 febbraio 2013 – agli atti - da cui risulta aggiudicataria l’Impresa “F.I.B.A.” S.r.l. di Genova, con un ribasso del 16,848 % sul citato importo a base di gara;
- la determina n° 18 del 11 Marzo 2013, con la quale è stata dichiarata aggiudicataria l’Impresa “F.I.B.A.” S.r.l. di Genova, con un ribasso offerto del 16,848% sul citato importo a base di gara, per un importo complessivo netto contrattuale arrotondato di € 342.440,00 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 9.000,00 - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell’Amministrazione;
- il contratto stipulato in data 23 Aprile 2013;
- la determina n° 55 del 20 Settembre 2013 di approvazione:
 - del primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 16 Settembre 2013 per un importo totale di € 84.760,69 che, depurati del ribasso d’asta, ammontano a complessivi € 73.641,28, compresi gli oneri per la sicurezza;

- del relativo certificato di pagamento per un credito netto pari ad € 73.270,00, I.V.A. esclusa;
- la determina n° 64 del 10 Dicembre 2013 di approvazione:
 - del secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 6 Dicembre 2013 per un importo totale di € 168.103,21 che, depurati del ribasso d'asta, ammontano a complessivi € 148.974,51, compresi gli oneri per la sicurezza;
 - del relativo certificato di pagamento per un credito netto pari ad € 74.950,00, I.V.A. esclusa;
- la determina n° 20 del 11 Aprile 2014 di approvazione:
 - del terzo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 31 Marzo 2014 per un importo totale di € 238.103,65 che, depurati del ribasso d'asta, ammontano a complessivi € 209.525,32, compresi gli oneri per la sicurezza;
 - del relativo certificato di pagamento per un credito netto pari ad € 60.250,00, I.V.A. esclusa;
- la determina n° 31 del 19 Giugno 2014 di approvazione:
 - del quarto stato di avanzamento dei lavori a tutto il 15 Giugno 2014 per un importo totale di € 321.620,55 che, depurati del ribasso d'asta ammontano ad € 280.555,32, compresi gli oneri per la sicurezza;
 - del relativo certificato di pagamento per un credito netto pari ad € 70.680,00, I.V.A. esclusa;

Vista la deliberazione n. 2 del 14/01/2014 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2014 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2014/2016;

Preso atto della comunicazione pervenuta dalla Ditta F.I.B.A. S.r.l. in data 16 Gennaio 2015, ns. prot. n° 135, con la quale, pur essendovi ancora interventi da concludere, comunica di non essere più in grado di onorare gli impegni presi per ragioni di salute e chiede conseguentemente di poter rescindere bonariamente il contratto in essere con l'Azienda;

Ritenuto, per le motivazioni esposte, di poter acconsentire a tale richiesta;

Atteso che, ai fini di assicurare la presenza di una Impresa di manutenzione per far fronte ad ogni eventuale necessità dovesse presentarsi, risulta indispensabile procedere urgentemente ad effettuare una nuova procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili già a far data dai primi mesi dell'anno 2015 e sino al Dicembre 2017, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione;

Esaminata la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico dell'Azienda che consta dei seguenti elaborati:

- capitolato Speciale d'appalto;
- quadro economico;
- elenco indicativo delle proprietà;
- piano di sicurezza e coordinamento e prescrizioni operative per la sicurezza;

dai quali si evince che l'importo necessario all'esecuzione dei lavori, risulta essere di € 484.250,00 I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese, come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

N	DESCRIZIONE	PROGETTO
	Importo lavori soggetto a base d'asta:	280.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 6.350,00
	Somme a disposizione per:	
	1) imprevisti	15.000,00
	4) I.V.A. 22% sui lavori	64.900,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 359.900,00

Ritenuto di approvarlo;

Esaminati altresì gli elaborati relativi alla procedura di gara redatti ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, che contestualmente si approvano;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda, Dott. Claudio Berruti;

D E T E R M I N A

- 1) di acconsentire alla richiesta pervenuta dalla Ditta F.I.B.A. S.r.l. in data 16 Gennaio 2015, ns. prot. n° 135, con la quale chiede i poter rescindere bonariamente il contratto di manutenzione in essere con l'Azienda;
- 2) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per il periodo 2015/2017 o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 359.900,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione e che tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 359.900,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza, e graverà sul budget del Settore Tecnico;
- 4) di procedere conseguentemente ed urgentemente all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., per un importo a base d'asta di € 280.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 6.350,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, considerando che tale importo verrà completamente utilizzato applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento, sino al raggiungimento della somma stanziata;
- 5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda;

Il DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Sig. Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Sig. Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento
