



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 7 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/03/2022

OGGETTO: indizione seconda gara di licitazione privata per l'alienazione dei fabbricati siti in via Monteprato n. 19, località Santuario

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Il Consigliere Giacomo Buscaglia è presente, collegato da remoto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che con deliberazione n. 59 del 6 dicembre 2022 è stata indetta procedura di licitazione privata per la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Monteprato n. 19, al prezzo base di gara pari ad € 148.000,00;

Preso atto che per la suddetta procedura non sono pervenute alcune istanze entro il giorno di scadenza del bando di gara, ovvero il sette marzo 2022;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede, per i casi di specie, un successivo esperimento di gara;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara, così come previsto dal sopra richiamato Regolamento, confermando lo stesso prezzo base di € 148.000,00 per l'alienazione dell'immobile sito in via Monteprato n. 19 località Santuario;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

Dato atto:

- che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;
- che, oltre a quanto sopra, nell'avviso integrale di vendita saranno inserite altre notizie e precisazioni che si ritengano necessarie, quali eventuali diritti di prelazione, etc...;

Considerato che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso per la vendita sui quotidiani "Il Secolo XIX" e "La Stampa", pagine locali, tenuto conto che le relative spese, verranno sostenute dall' acquirente dell'immobile, con riserva da parte dell'Azienda di provvedere in merito qualora il medesimo resti invenduto;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di vendere a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, il sotto indicato immobile, sito nel Comune di Savona, come specificato in narrativa e così come meglio individuato nella perizia di stima, agli atti:

LOTTO N.RO 5

N.2 FABBRICATI E PERTINENZE SITI IN VIA MONTEPRATO N. 19, LOCALITA' SANTUARIO, COSI' COSTITUITO:

Fabbricato Foglio 30, mapp. 200, cat. a/4, cl.1, 7 vani, rendita euro 379,60 – abitazione

L'edificio ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista e rivestimento in lastre contenenti asbesto
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno.

Fabbricato Foglio 30, mapp. 151, cat. a/4, cl.1, 4 vani, rendita euro 216,91– abitazione

L'edificio ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra

- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno.

I fabbricati necessitano di opere di ristrutturazione e rifacimenti.

La superficie commerciale complessiva delle due unità immobiliari è determinata in mq. 195,23.

Terreni Fg. 18 Mappali 152-158-160-173-174

Il lotto di terreno circostante il fabbricato, è composto da cinque particelle nella quasi totalità contigue e si sviluppano per una superficie complessiva di mq. 36.610,00 costituite da terrazzamenti e fasce incolte.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni:

FOGLIO 30, Mapp. 152 Seminativo arb. cl. 4, MQ. 23.940,00, R.D. 74,18, RA 179,28;

FOGLIO 30, Mapp. 158 Prato cl. 1, MQ. 880,00, R.D. 3,18, RA 2,05;

FOGLIO 30, Mapp. 160, Pascolo arb. cl. 1, MQ. 1.830,00, R.D. 1,89, RA 0,95;

FOGLIO 30, Mapp. 173, Pascolo U, MQ. 3.470,00, R.D. 1,97, R.A.0,36;

FOGLIO 30, Mapp. 174, Seminativo arb. cl. 4, MQ. 6.470,00, R.D. 31,74, RA 53,46.

TUTTI GLI IMMOBILI SONO ATTUALMENTE SFITTI.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N.N 4747 e 4720 CLASSE G

PREZZO A BASE DI VENDITA: € 148.000,00 (CENTOQUARANTOTTOMILA/00)

- 2) di indire l'alienazione secondo la procedura di licitazione privata, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) di dare atto che i fabbricati in questione non presentano i requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004;
- 4) di porre a carico dell'aggiudicatario le spese di ogni sorta relative alla predetta vendita, comprese quelle inerenti alla pubblicazione, alle eventuali pratiche catastali e tecniche, alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, tenuto conto che qualora l'immobile in questione resti invenduto tali oneri rimarranno a carico dell'Azienda;
- 5) di demandare al Direttore ed all'Ufficio Alienazione e Locazione Immobili tutti gli adempimenti propedeutici alle operazioni di vendita;
- 6) di autorizzare altresì il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;

- 7) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e s.m., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 8) di esonerare in oltre l'acquirente da ogni responsabilità in merito all'impiego od al reimpiego di dette somme e di compiere quant'altro ritenuto necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 9) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 25 MARZO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 25 MARZO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI