



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 8 del 15 marzo 2019**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: affidamento del servizio inerente l'effettuazione di perizie  
estimative di congruità - CIG. Z2D276FF8**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Tecnico al Dott. Claudio Berruti;

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Premesso che questa Azienda, anche a seguito di aste pubbliche andate deserte, intende alienare alcuni immobili di proprietà tramite trattativa privata;

Considerato che, per procedere ad effettuare tale metodo di vendita, è necessaria l’approvazione da parte della Regione Liguria, ai sensi dell’art. 10, comma 5, del Regolamento regionale 18 marzo 2003, n. 6 e s.m. ed i.;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare un tecnico esterno all'Azienda, regolarmente iscritto negli appositi albi professionali, cui fare redigere i prescritti pareri di congruità e/o perizie estimative;

Dato atto che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016;

Atteso che il valore contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto, non supera la soglia dei 40.000,00 Euro;

Dato atto che comunque, per tale servizio è stata preliminarmente effettuata una indagine esplorativa, ottenendo tre preventivi di spesa in ordine all'oggetto;

Richiamata l'offerta prot. 526 del 14/03/2019, con la quale la Geom. Elena Schiappacasse con studio professionale in Savona, Via dei Sormano 9 int. 2, iscritta al collegio professionale dei Geometri di Savona al n° 1398, C.F. SCHLNE68R47E632P - P. Iva: 01657960090, indica a singola perizia:

- per un valore degli immobili compreso tra € 0,00 e € 50.000,00 un onorario pari ad € 200,00;
- per un valore compreso tra € 50.000,01 e € 200.000,00 un onorario pari ad € 350,00;
- per un valore oltre € 200.000,01 un onorario pari ad € 450,00;

oltre contributo Cassa Previdenza, I.V.A. e spese documentate (bolli, ecc)

Valutata la proposta della Geom. Elena Schiappacasse conveniente per l'Azienda in quanto risultata l'importo più conveniente rispetto all'indagine di mercato svolta;

Verificata altresì la regolarità contributiva del professionista;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione affidare il servizio in oggetto fino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione dell'Amministrazione, quantificati in € 15.000,00, oltre IVA ed oneri;

Considerato che per la presente fornitura di servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° Z2D276FF8;

Dato atto che l'importo economico complessivo a disposizione ammonta ad € 15.000,00 oltre I.V.A. 22% ed oneri (indicativamente € 19.032,00 I.V.A. 22% ed oneri compresi);

Richiamata la deliberazione n. 11 del 13/03/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2018 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2018/2020;

## **D E T E R M I N A**

- 1) per le motivazioni espone in premessa che qui si richiamano integralmente, di procedere all'affidamento del servizio di redazione di perizie estimative e di congruità alla Geom. Elena Schiappacasse di Savona, Via Sormano, 9 int. 2, Savona, C.F. SCHLNE68R47E632P - P. Iva. 01657960090, sino all'esaurimento dei fondi economici messi a disposizione, per un importo offerto a singola perizia pari a:
  - per un valore degli immobili compreso tra € 0,00 e € 50.000,00 un onorario pari ad € 200,00;
  - per un valore compreso tra € 50.000,01 e € 200.000,00 un onorario pari ad € 350,00;
  - per un valore oltre € 200.000,01 un onorario pari ad € 450,00;oltre contributo Cassa Previdenza, I.V.A. e spese documentate (bolli, ecc);
  
- 2) di dare atto che l'importo economico messo a disposizione dall'Azienda, pari ad € 15.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. 22%, (così per un totale complessivo di € 19.032,00), sarà registrato sui rispettivi conti economici dei Bilanci delle varie annualità e graverà sul budget del Settore Tecnico.

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.TO CLAUDIO BERRUTI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 20 MARZO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 20 MARZO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO alla DETERMINA N. 8 del 15 marzo 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

\_\_\_\_\_