



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 8 del 4 aprile 2023

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: Opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del fabbricato sito in Savona, P.zza Santuario 3 e 5 “Palazzo delle Azzarie”

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.ed i.

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Richiamata la determina n. 33 del 1° ottobre 2021, con la quale si approvava il progetto esecutivo riguardante le opere di adeguamento prevenzione incendi del fabbricato sito in Savona, P.zza Santuario, 3 e 5;

Considerato che si è reso necessario procedere alla revisione della progettazione a causa di intervenute nuove esigenze e all’adeguamento dei costi per gli eccezionali aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione;

Considerato che sono state ottenute le necessarie autorizzazioni agli interventi rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e dalla competente Soprintendenza, in quanto bene sottoposto a vincolo;

Esaminato il progetto esecutivo aggiornato presentato dallo Studio di Ingegneria Gaminara composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale + Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Analisi Prezzi
- Elenco prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Piano di Manutenzione
- Relazione CAM
- Capitolato speciale d'appalto (schema di contratto + capitolato tecnico)
- PSC (relazione + oneri speciale di sicurezza + cronoprogramma + Tavole)
- Cronoprogramma
- Relazione tecnica idranti
- Relazione di calcolo idranti
- Elaborati Grafici:
 - Tav.1_Rev02 (impianto rilevazione e allarme incendio – pianta piano terra e ammezzato)
 - Tav.2_ (impianto rilevazione e allarme incendio – pianta piano terra e sottotetto)
 - Tav.3 (impianto antincendio idranti ed estintori – pianta piano terra e ammezzato)
 - Tav.4 (impianto antincendio idranti ed estintori – pianta piano primo e sottotetto)
 - Tav.5 (opere edili – piano terra - ammezzato)
 - Tav.6 (opere edili – piano primo – sottotetto)

Preso atto della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
A) LAVORI	
- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	58.567,21
- Oneri di sicurezza	2.600,00
TOTALE LAVORI	61.167,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 10% su lavori	6.116,72
Incentivo per funzioni tecniche – art. 113, c.3 del d.lgs. 50/2016	1.223,34
Spese tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 comprendenti: Pratica prevenzione incendi per presentazione SCIA, progettazione esecutiva, assistenza tecnica alla DL in fase di esecuzione inclusi oneri previdenziali (4% imponibili) e IVA (22%)	8.881,60
Spese tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 comprendenti: Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inclusi oneri previdenziali (4% imponibili) e IVA (22%)	5.709,60
Spese per spostamento contatori elettrici inclusa IVA 22%	4.000,00
Spese per allaccio acquedotto inclusa IVA 10%	18.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	4.901,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.832,79
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	110.000,00

Ritenuto di poterlo approvare;

Atteso che, al fine di poter assicurare l'esecuzione di tali interventi, occorre procedere, ad individuare un operatore esperto nel settore;

Rilevato che in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto comunque di procedere all'acquisizione di almeno tre preventivi e successivo affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'impresa che avrà presentato miglior offerta;

Richiamata la deliberazione n. 54 del 1/12/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2023/2025;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Geom. Aurora Dealexandris - Ufficio Lavori e Manutenzione;

Preso atto che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° 9029890

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo riguardante le opere di adeguamento prevenzione incendi del fabbricato sito in Savona, P.zza Santuario, 3 e 5 denominato "Palazzo delle Azzarie", così come meglio precisato in narrativa, ed il relativo quadro economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione per I.V.A, spese tecniche ecc., ammontante complessivamente ad € 110.000,00;
- 2) di procedere all'affidamento del lavoro mediante affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) previa acquisizione di almeno tre preventivi;
- 3) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Geom. Aurora Dealexandris - Ufficio Lavori e Manutenzione.
- 4) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Patrimoniale 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare", relativo alle manutenzioni straordinarie e tale importo verrà finanziato mediante prelevamento dallo specifico conto deposito vendite come di seguito specificato: per € 55.000,00 dalla vendita dell'alloggio di Via Traversagni n. 2 int. 3 (delibera n. 3 del 17/1/2023) e la restante parte dalle alienazioni effettuate nell'anno 2022.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 11 APRILE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 APRILE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 8 del 4 aprile 2023

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
