



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 9 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/03/2022

OGGETTO: Richiesta pervenuta da parte dell'inquilino (omissis), titolare dell'Agenzia Immobiliare di Via Paleocapa nn. 16 e 16 R.

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Il Consigliere Giacomo Buscaglia è presente, collegato da remoto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso agenzia immobiliare sito in Via Paleocapa nn. 14 e 16 r, Savona, con contratto di locazione dal 01/01/2010, (omissis), con scadenza al 31/12/2021 e prorogato automaticamente fino al 31/12/2027;
- che deliberazione n. 17 del 25/06/2020 e successiva convenzione integrativa del 23 luglio 2020, l'Azienda ha stabilito di approvare una riduzione straordinaria del canone in essere, per il periodo dal 1/7/2020 al 31/12/2021 ad € 1.314,90 mensili;
- che i locali in argomento ubicati in Via Paleocapa nn. 14 e 16 r, hanno una superficie di circa mq. 110,00;
- che (omissis), visto il perdurare del periodo di stagnazione e relativa crisi del settore, in data 01/03/2022 ha presentato istanza di stipula di un nuovo contratto di locazione e di riduzione del canone a regime che attualmente ammonta ad € 1.544,67 mensili;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, aderendo parzialmente alla richiesta presentata (omissis) e di stabilire il canone mensile pari ad € 1.300,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula di un nuovo contratto di locazione (omissis), titolare dell'Agenzia Immobiliare Prima Casa, per l'immobile sito in Via Paleocapa nn. 14 e 16 R, proponendo alla stessa le seguenti condizioni:

- Durata del contratto: sei anni dal 1/4/2022 al 31/03/2028 ed ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78 alla prima scadenza, l'Azienda potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ.modif. ed integr.;
- Canone di locazione € 1.300,00 mensili pari ad € 15.600,00 annui.

2) di prorogare la riduzione temporanea e straordinaria del canone a regime di € 1.544,67, dal 1/1/2022 e fino al 31/3/2022 ad € 1.314,90 mensili, così come stabilito con deliberazione n. 17/2020 e relativa convenzione integrativa citata nelle premesse del presente provvedimento;

3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo contratto di locazione con decorrenza 1/4/2022 e conseguentemente di procedere alla risoluzione del precedente contratto registrato in data 1/2/20210, presso l'Agenzia delle Entrate di Savona al n. 57, serie 3T:

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 13 MAGGIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 MAGGIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI