



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 10 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 21/01/2021

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'unità immobiliare di Via Paleocapa 4 int. 5, Savona.

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di gennaio alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto secondo le modalità previste dal DPCM del 18 ottobre 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda, proprietaria dell'immobile sito in Via Paleocapa n. 4 int. 5, Savona, ha concesso in locazione detti locali ad uso Circolo Ricreativo dal 01/01/2012 al Casino di Lettura, ad un canone mensile a regime di € 2.086,64 pari ad € 25.039,68 annui;
- che con delibera n. 30 del 11/07/2018, dietro richiesta dell'Associazione, veniva concessa una riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile per il periodo 01/08/2018 al 31/12/2018 ad € 1.877,97;
- che con delibera n. 4 del 15/01/2019, a seguito di successiva istanza pervenuta dal Casino di Lettura, si riteneva di concedere un'ulteriore riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile a regime di 2.086,64, stabilendo l'importo di € 1.878,00 fino al 31/12/2019;
- che l'affittuario in questione, ha inviato comunicazione, acquisita con protocollo n. 227 del 08/02/2021 e conservata agli atti, di scioglimento dell'Associazione con conseguente disdetta del contratto di locazione in essere, precisando che a causa della pandemia in corso detto Circolo si è trovato a sostenere una grave crisi economica;

Vista pertanto l'istanza del Casino di Lettura che propone all'Azienda la riduzione del preavviso di rilascio a quattro mesi, anziché sei mesi, nonché la richiesta di un'ulteriore riduzione del canone mensile per tutto l'anno 2020 ad € 1.500,00;

Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione ritiene di accogliere le richieste presentate dal Casino di Lettura e di concedere una riduzione del canone a far data dal 01.01.2020 rideterminandolo in € 1.500,00 mensili e, comprendendo la delicatezza della situazione di disagio, di convenire ad un preavviso di quattro mesi, anziché sei, per il rilascio dei locali;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di ridurre, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, il canone mensile di locazione ad € 1.500,00 per l'anno 2020 e per i rimanenti quattro mesi di preavviso dell'anno 2021, per l'immobile sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 5;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI