



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 12 del 26 giugno 2020

IL DIRETTORE F.F:

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 04 del 26/02/2020)

OGGETTO: Contratti di locazione ad uso abitativo con scadenza 31/12/2020, ai sensi dell'art. 2 della L. n. 431/98.

II DIRETTORE F.F.

Premesso che in data 31 dicembre 2020 scadranno i contratti di locazione relativi ai sotto indicati immobili ad uso abitazione, stipulati ai sensi dell'art. 2, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431:

N.	CONDUTTORE	IMMOBILE
1		Corso Ricci n. 24 A int. 20
2		Corso Mazzini 38 int. 4

Ritenuto opportuno ed indispensabile, al fine di non incorrere nel tacito rinnovo dei contratti stessi, formalizzare ai conduttori relativa disdetta almeno sei mesi prima della scadenza, secondo quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 431/1998;

Considerato che l'Azienda è disponibile a rinnovare tutti i predetti contratti a nuove condizioni;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della scadenza, alla data del 31 dicembre 2020, dei contratti di locazione degli immobili in premessa elencati;

2) di dare mandato al competente ufficio di procedere a formalizzare ai conduttori di ciascun immobile le relative disdette nei termini previsti dalla Legge. n. 431/98 e s. m. ed i., rappresentando altresì la disponibilità dell'Amministrazione all'eventuale rinnovo dei contratti a nuove condizioni.

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 6 LUGLIO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 LUGLIO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 12 del 26 giugno 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del Procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE