



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 12 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/04/2022

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'alienazione dell'immobile di Via Vignetta, 4, Savona e relative pertinenze.

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di aprile alle ore 14,15 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella		A

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che ai sensi del R.D. N. 827 del 23/5/1924, del Regolamento approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008 ed in esecuzione della deliberazione n. 62 del 6/12/2021, è stata indetta, la procedura di licitazione privata per l'alienazione del fabbricato e pertinenze sito in Via Della Vignetta, n. 4, Savona, mediante pubblico avviso di vendita, al prezzo a base di gara pari ad € 81.000,00;

- che tale immobile risulta così costituito:

Fabbricato composto da tre corpi in aderenza e terreni circostanti di pertinenza.

- **Abitazione – Fg. 67, Mapp. 86, sub 1; Cat. A/3, CL. 1, 7,5 Vani, Rendita Euro 794,05;**
- Al piano terra con accesso da corte esclusiva tre ampi locali di sgombero, stalla e scala esterna di collegamento ai vani principali al piano primo: ingresso, quattro camere, cucina e servizio igienico.
- **Cantine e locale di sgombero -Fg. 67, Mapp.86, sub 2, Cat. C/2, Cl.4, Rendita Euro 388,38.**

Al piano terra tre cantine e torre, scala di collegamento al piano primo ove sono presenti due ampi locali di sgombero.

Tutti gli immobili sono attualmente sfitti.

- che nella gara di licitazione privata ad offerte segrete, per la vendita dell'immobile sopra indicato, indetta per il giorno 26 aprile 2022, sono risultati aggiudicatari (omissis) per

l'importo offerto di € 81.000,00 (euro ottantunomila/00), unici partecipanti, come si evince dal relativo verbale di aggiudicazione redatto in tale giorno e conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di alienare l'immobile in oggetto, al prezzo di € 81.000,00, (omissis), i quali hanno dichiarato espressamente di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblicato all'Albo dell'Azienda in data 26 gennaio 2022 e nella relativa lettera di invito prot. n. 533 del 21 marzo 2022;

Considerato che l'acquirente dovrà inoltre corrispondere all'A.P.S.P. Opere Sociali, così come stabilito nella sopra citata lettera d'invito, tutte le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri riguardanti la vendita del suddetto lotto, ammontanti complessivamente ad €. 1.000,00;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della gara di licitazione privata ad offerte segrete e, per l'effetto, di vendere al prezzo di € 81.000,00, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ai (omissis) gli immobili di seguito descritti;

FABBRICATO CON PERTINENZE SITO IN VIA DELLA VIGNETTA N. 4, COSI' COSTITUITO:

Fabbricato composto da tre corpi in aderenza e terreni circostanti di pertinenza.

L'immobile, è così composto:

Abitazione – Fg. 67, Mapp. 86, sub 1; Cat. A/3, CL. 1, 7,5 Vani, Rendita Euro 794,05;

Al piano terra con accesso da corte esclusiva tre ampi locali di sgombero, stalla e scala esterna di collegamento ai vani principali al piano primo: ingresso, quattro camere, cucina e servizio igienico.

Cantine e locale di sgombero -Fg. 67, Mapp.86, sub 2, Cat. C/2, Cl.4, Rendita Euro 388,38.

Al piano terra tre cantine e torre, scala di collegamento al piano primo ove sono presenti due ampi locali di sgombero.

I fabbricati necessitano di opere di ristrutturazione e rifacimenti.

La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è determinata in mq. 241,13. Il terreno circostante il fabbricato, composto da tre piccoli mappali per una superficie complessiva di mq. 2.530,00, è costituito da terrazzamenti e fasce incolte.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni:

Foglio 67, Mapp. 1059 Pascolo arborato cl. 2, MQ. 1.330,00, RD 0,62, RA 0,48;

Foglio 67, Mapp. 594 Seminativo irriguo arb. cl. 2 MQ. 320,00, RD 5,45, RA 3,55;

Foglio 67, Mapp. 87 Pascolo arborato cl. 2 MQ. 880,00, RD 0,41, RA 0,32.

TUTTI GLI IMMOBILI SONO ATTUALMENTE SFITTI.

VINCOLI: L'unità immobiliare contraddistinta al foglio 67, Mapp. 86, sub 2, risulta gravata da vincolo imposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con decreto in data 12/07/1996, n° 112360 Torre della Vignetta in quanto dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.LGS. 22/01/2004, N.42.

Il fabbricato ed i terreni risultano ricadenti in area di rispetto autostradale, autostrada A10 tronco- Genova-Savona.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA "G" numero 2111 del 21/1/2022.

Si precisa altresì che l'Azienda ha provveduto a richiedere la verifica dell'interesse culturale di tutti i suddetti lotti immobiliari alla Direzione Regionale della Liguria per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'Accordo stipulato in data 21/10/2004 e che gli immobili in questione non presentano requisiti di interesse ex D.Lgs 42/2004, ad eccezione del Vincolo apposto sulla porzione dell'unità immobiliare di cui al foglio 67, mappale 86, sub 2.

- 2) di dare atto che le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri relativi alla vendita, ammontanti a complessivi € 1.000,00, sono a carico degli acquirenti, così come ogni altra spesa ed ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento;

- 3) di dare atto che l'immobile in questione potrà essere acquistato in via di prelazione da parte di soggetti pubblici titolari del diritto stesso ai sensi delle vigenti leggi in materia e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- 4) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.P.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte delle Opere Sociali della somma ricavata dalla vendita dell'immobile di cui trattasi, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 5) di dare altresì atto che la somma ricavata dalla suddetta vendita verrà impiegata nel miglioramento del patrimonio dell'Azienda.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 16 MAGGIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 16 MAGGIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
