



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 13 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 6/04/2018

OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata della locazione della residenza “Villa Rossa”, Via Prudente n. 11, Savona.

L'anno duemiladiciotto addì 6 del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ii;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che, con deliberazione n. 51 del 21/12/2017, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza protetta e Residenza alberghiera dell'immobile denominato "Villa Rossa di Mongrifone" (con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza) mediante gara di licitazione privata;
- che il canone annuo netto a base di gara, IVA esclusa, era stato stabilito in € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00);
- che l'avviso di gara era stato pubblicato all'Albo dell'Azienda, all'Albo Pretorio on line del Comune di Savona, sul sito internet dell'Azienda, su due quotidiani a diffusione nazionale e presso l'immobile in oggetto;
- che, presentando regolare istanza ai sensi del relativo avviso, capitolato e disciplinare di gara (approvati con la suddetta deliberazione n. 51/2017), avevano chiesto di partecipare alla licitazione privata le seguenti due imprese: "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine e "Punto Service" Coop. Soc. a r.l. di Caresanablot (VC);
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 22 marzo 2018, ai sensi della lettera d'invito prot. n. 421 del 26 febbraio 2018;
- che è pervenuta entro tale termine l'unica offerta dell'impresa "Sereni Orizzonti 1" di Udine e nessun'altra offerta oltre il suddetto termine;

Preso atto del verbale di gara in data 23 marzo scorso, agli atti, da cui risulta che l'impresa "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine ha regolarmente offerto il canone annuo netto di € 66.000,00 (euro sessantaseimila virgola zero zero), IVA esclusa;

Ritenuto di approvare l'aggiudicazione della gara di licitazione privata alla sunnominata impresa;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto del suddetto verbale della gara di licitazione privata tenutasi in data 23 marzo 2018 per la locazione della residenza "Villa Rossa di Mongrifone" (immobile con arredi, attrezzature, impianti e terreni, così come meglio individuati nella succitata deliberazione n. 51/2017 e relativi allegati, comprendenti anche lo schema del contratto di locazione);
- 2) di approvare l'aggiudicazione della gara di licitazione privata a favore della sunnominata impresa "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, unica partecipante;
- 3) di approvare la stipula del relativo contratto, al canone annuo netto offerto di € 66.000,00 (euro sessantaseimila virgola zero zero), IVA esclusa - contratto di locazione della durata di nove anni a decorrere dal 1^a luglio 2018 – locazione che s'intenderà tacitamente rinnovata per altri nove anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/78;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 10 APRILE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 10 APRILE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO MASSIMO GIACOSA