



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 14 del 26 maggio 2023

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2023-2025 - CIG 9848718B31

II DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Considerato che il patrimonio immobiliare dell’Azienda necessita frequentemente di interventi di manutenzione e che occorre quindi procedere ad individuare un’impresa dotata di specifica preparazione ed attrezzature idonee;

Esaminata la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico dell’Azienda che consta dei seguenti elaborati:

- quadro economico;
- capitolato speciale d’appalto;
- elenco indicativo delle proprietà;
- piano di sicurezza e coordinamento e prescrizioni operative per la sicurezza;

dai quali si evince che l'importo stimato necessario all'esecuzione dei lavori per il prossimo triennio, risulta essere di € 450.000,00 oltre I.V.A. e somme a disposizione, come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A MISURA:		
a) Importo lavori a base d'asta	€ 436 500 00	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € per Oneri diretti e € per Oneri indiretti)	€ 13 500 00	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 450 000,00	€ 450 000,00
2 SOMME A DISPOSIZIONI:		
a) Imprevisti 5%	€ 23 500 00	
b) Contributo obbligatorio AVCF per gare e affidamenti	€ 600 00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23 100,00	€ 23 100,00
3 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22% su lavori	€ 103 950 00	
TOTALE I.V.A.	€ 103 950,00	€ 103 950,00
4 INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione delle spese per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 7 200 00	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 1 800 00	
TOTALE INCENTIVO	€ 9 000,00	€ 9 000,00
TOTALE PERIZIA		€ 586 050,00

Ritenuto di approvarlo;

Considerato:

- che occorre individuare un soggetto cui affidare tali manutenzioni per un periodo di tre anni e/o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e come modificato, fino al

30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, risulta possibile esperire procedura d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in quanto lavori di importo superiore ai 150.000 € e inferiore a un milione di euro;

- che non essendo l'appalto in oggetto caratterizzato da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, per la selezione della migliore offerta è applicabile il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.;

- che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° 9848718B31;

Ritenuto di procedere tramite procedura negoziata con richiesta di offerta sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

Preso atto che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Azienda, Geom. Aurora Dealexandris;

Richiamata la deliberazione n.54 del 1/12/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2023/2025;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per un periodo triennale e/o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 586.050,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 586.050,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal

piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza;

- 4) di procedere, per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e come modificato, fino al 30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, all'indizione sul MEPA di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, applicando il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) sull'elenco prezzi posto a base di gara - CIG assegnato 9848718B31;
- 5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Azienda.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 5 GIUGNO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 GIUGNO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 14 del 26 maggio 2023

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
