



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 14 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 5/03/2019

OGGETTO: Richiesta riduzione canone pervenuta dall'inquilina dell'immobile sito in Via Santuario n. 150, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Assiste il Revisore dei Conti: Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che la Sig.ra (omissis), nucleo familiare composto da due persone è titolare del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, riguardante l'appartamento ubicato in Savona, Via Santuario, n. 150;
- che con deliberazione n. 37 del 6 settembre 2016 si rinnovava il contratto di locazione alla Sig.ra (omissis) dietro precisa richiesta della stessa, evidenziando altresì l'impegno a versare la morosità pregressa mediante rateizzazione del debito e contestuale riduzione del canone a regime di € 348,00 ad € 200,00 mensili per la durata di dodici mesi, causa il protrarsi (omissis);
- che a tale contratto veniva stipulato ai sensi dell' art. 2, comma 3, della legge 3/12/1998, n. 431, al canone mensile pari ad € 348,00, applicando la riduzione richiesta sino al 30/09/2017;
- che con delibera n. 43 del 31 ottobre 2017 si approvava un'ulteriore riduzione temporanea e straordinaria del suddetto canone di locazione da € 348,00 ad € 200,00 da applicarsi dal 1 ottobre 2017 al 30 aprile 2018;
- che con delibera n. 33 del 25 luglio 2018 il Consiglio di Amministrazione approvava una successiva riduzione temporanea e straordinaria del suddetto canone di locazione da € 348,00 ad € 200,00 da applicarsi dal 1 maggio 2018 al 31 dicembre 2018, visto il perdurare (omissis);

- che il debito residuo della Sig.ra (omissis) ammonta ad oggi ad € 872,98 relativo ai canoni dell'anno 2016;

Considerato

- che la Sig.ra (omissis) ha richiesto una ulteriore riduzione del canone a far data dal 1/1/2019, causa del persistente (omissis), come da documentazione agli atti;
- che la Sig.ra (omissis) ha regolarmente corrisposto il canone e gli acconti previsti a copertura del debito pregresso;
- che il Comune di Savona – Settore Politiche Sociali ed Educative – è a conoscenza della condizione del suddetto nucleo familiare;
- che l' attestazione ISEE presentata dall'affittuaria è (omissis);
- che la Sig.ra (omissis) ha assicurato di versare mensilmente il canone in corso e di versare ogni mese, oltre il canone corrente anche € 100,00 come acconto sull'arretrato;

Evidenziato altresì che l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, in attuazione della legge n. 431/1998, stabilisce la possibilità derogatoria del canone di locazione su iniziativa del locatore per situazioni obiettivamente particolari per motivi umanitari, familiari;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare un' ulteriore riduzione temporanea e straordinaria del suddetto canone mensile di locazione da € 348,00 ad € 200,00, da applicarsi dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, per motivi umanitari ed economici così come consentito dall' Accordo locale depositato presso il Comune di Savona, ai sensi della legge n. 431/1998 e succ. modif. ed integrazioni.
2. di accettare il piano di rientro proposto dalla Sig.ra (omissis);

3. di autorizzare il Direttore a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 28 MARZO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 28 MARZO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE