



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 21 del 24 luglio 2023**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: incarico ad Amministratore condominiale per la gestione del fabbricato di intera proprietà sito in Savona, C.so Ricci 24 A.**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

### Premesso:

- che l’Azienda è proprietaria dell’intero stabile interi sito nel Comune di Savona in C.so Ricci 24A;

- che questo edificio in particolare, a causa dei servizi condominiali erogati e delle loro caratteristiche, necessitano di peculiari attenzioni circa la loro amministrazione e la suddivisione delle spese tra la proprietà e gli inquilini;

Considerato:

- che ad oggi l'amministrazione dello stabile è affidata alla Società C.B.S. Amministrazioni Immobiliari di Savona;
- che è pervenuta comunicazione scritta a firma della quasi totalità degli inquilini con richiesta di affidamento ad un nuovo professionista dell'incarico di amministrazione dello stabile;
- che gli inquilini stessi hanno proposto lo Studio AT&T di Taddei Alessio di Vado Ligure (SV) quale nuovo amministratore;

Ritenuto di accogliere tale istanza in considerazione del principio di rotazione degli incarichi affidati;

Preso atto:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 prevede, in caso di affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto pertanto di procedere ad effettuare una procedura di affidamento diretto;

Valutata quindi la proposta presentata dallo Studio amministrazioni condominiali AT&T di Taddei Alessio (omissis) e ritenuta conveniente per l'Azienda in base alle indagini di mercato svolte, che prevede una spesa annua di:

- € 1.393,00 complessiva per tutte le unità immobiliari presenti nel fabbricato;
- € 150,00 complessivo per dichiarazioni Mod. 770 e quadro AC compreso invio telematico;
- € 150,00 per certificazione ai fornitori Mod. CU compreso invio telematico;

Verificata altresì la regolarità contributiva del professionista;

Dato atto che l'impegno economico complessivo annuale ammonta ad € 1.693,00 oltre I.V.A. 22% così per un totale di € 2.065,46;

Richiamata la delibera C.d.A. n. 54 del 1/12/2022 con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2023 ed il bilancio economico triennale di previsione 2023 - 2025;

## **DETERMINA**

- 1) per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, di affidare allo Studio amministrazioni condominiali AT&T di Taddei Alessio (omissis), l'amministrazione annuale dello stabile di intera proprietà dell'Azienda sito in Savona, C.so Ricci, 24A, a partire dalla gestione 2023 -2024 e fino a intervenuta disdetta scritta da parte dell'Azienda;
- 2) di dare atto che l'importo economico complessivo annuale pari ad € 1.693,00 oltre I.V.A. 22% così per un totale di € 2.065,46, sarà registrato sul rispettivo conto economico.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 27 LUGLIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 LUGLIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO alla DETERMINA N.21 del 24 luglio 2023

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

\_\_\_\_\_