



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 22 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/03/2019

**OGGETTO: Provvedimenti inerenti la richiesta di Sereni Orizzonti riguardante interventi presso l'immobile denominato "Villa Rossa" di Savona.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 13 del 6 aprile 2018, si approvò l'aggiudicazione della gara di licitazione privata a favore dell'impresa "Sereni Orizzonti 1 SPA" di Udine, per la locazione della Residenza "Villa Rossa di Mongrifone" ;
- conseguentemente in data 19 luglio 2018 venne stipulato tra le parti, il relativo contratto di locazione ad uso Residenza Protetta e Residenza Alberghiera per anziani "Villa Rossa";

### Considerato:

- che negli ultimi mesi del 2018 la direzione di Sereni Orizzonti 1 SPA ha segnalato un cedimento strutturale in corrispondenza del solaio del terzo piano della struttura (lato mare) che comprende diverse stanze di degenza;
- che a seguito di approfondite verifiche tecniche effettuate in contraddittorio, è emersa la necessità di eseguire urgenti interventi riguardanti opere di rinforzo strutturale del solaio interessato, tramite la posa in opera di idonea struttura in acciaio a sostegno delle travi in legno portanti;
- quanto espresso nella relazione all'uopo redatta dal Settore tecnico dell'Azienda prot. n° 81 del 14 Gennaio 2019, da cui si evince un costo per il rinforzo strutturale stimato in € 30.000,00;
- che nelle more dell'esecuzione dell'intervento la Società Sereni orizzonti ha proposto di procedere anche al rifacimento completo dei bagni delle stanze interessate all'intervento ed il loro conseguente adeguamento a wc per disabili concordando con l'azienda un importo forfettario pari ad € 10.000,00;

### Considerato inoltre,

- che la suddetta Società ha comunicato che da metà ottobre per le motivazioni su esposte si è trovata nell'impossibilità di utilizzare otto posti letti con conseguente mancato guadagno, come si evince da comunicazione conservati agli atti dell'Azienda;
- tenuto conto, per quanto sopra segnalato, che la suddetta Società ha richiesto una riduzione temporanea e straordinaria del canone il cui ammontare complessivo è stato concordato con l'azienda forfetariamente in € 10.000,00;

### Vista la seguente normativa:

- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) Di riconoscere per gli interventi sopra descritti, eseguiti a cura e spese della Società Sereni Orizzonti 1 SPA, comprensivi di progetti, verifiche strutturali, direzione lavori, certificazioni di fine lavoro, pratiche autorizzative e quant’altro necessario per dare l’opera finita e a perfetta regola d’arte, un importo complessivo pari ad € 50.000,00 così determinato:
  - € 30.000,00 quali interventi di rinforzo strutturale;
  - € 10.000 quale rifacimento dei bagni e loro adeguamento per disabilità;
  - € 10.000 quale quota transattiva per mancati introiti rette;
- 2) Di dare atto che il rimborso di € 40.000,00 è subordinato alla consegna da parte della Società Sereni Orizzonti 1 SPA, a consuntivo, delle certificazioni di corretta posa, verifica e conclusione pratiche autorizzative, ivi compresi eventuali aggiornamenti catastali.
- 3) Di procedere, per quanto riguarda la somma di € 10.000,00 quale quota transattiva per mancati introiti rette e per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, ad una riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile di locazione attuale, mediante redazione di convenzione integrativa da stipularsi con la ditta “Sereni Orizzonti 1 SPA”, per l’immobile ad uso Residenza Protetta e Residenza Alberghiera per Anziani “Villa Rossa”, alle seguenti principali condizioni:
  - il canone mensile di locazione a regime pari ad € 5.500,00, oltre IVA, verrà ridotto ad € 3.500,00 mensili, oltre IVA, esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.05.2019 al 30.09. 2019 (cinque mesi);
  - dal 1.10.2019 il canone tornerà a regime ed ammonterà pertanto ad € 5.500,00 mensili, oltre Iva;
  - di confermare tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 19/7/2018, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la prima scadenza al 30 giugno 2027;

4)

di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 APRILE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 APRILE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO

\_\_\_\_\_