



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 23 del 13 luglio 2021**

### **IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: Affidamento di incarico professionale per la redazione di pratiche tecniche**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i;

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 41 del 15/10/2020 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che l'Azienda in quanto proprietaria di un consistente patrimonio immobiliare ha necessità, nell'ambito delle attività riguardanti la gestione e valorizzazione di tale patrimonio, di affidare l'espletamento di servizi tecnici, pratiche catastali, rilievi, perizie estimative e attestati di prestazione energetica a professionista abilitato;
- che l'importo posto a base di gara per il servizio in questione è di € 39.000,00 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA;

Rilevato che ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, c. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in considerazione dell'importo inferiore a 75.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

Rilevato altresì che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di procedere, mediante indagine esplorativa di mercato, ad acquisire offerte economiche, da formularsi in forma di percentuale di ribasso sulle singole prestazioni, come stabilito sulla lettera di invito;

Preso atto che di 5 professionisti invitati a partecipare all'indagine esplorativa, sono pervenute 3 offerte delle quali è risultata miglior offerente la Geom Valentina Gerbi (omissis), con un ribasso percentuale del 5% da applicarsi ai prezzi stabiliti per le seguenti singole prestazioni:

- Redazione di tipi mappali e tipi di frazionamento:

<u>Redatti secondo la Circolare 2/88, articolati sino a tre stazioni celerimetriche:</u>	€ 2.000,00
Per ogni stazione celerimetrica in più:	€ 300,00
Eventuale costituzione di nuovi punti fiduciali:	€ 200,00
<u>Redatti in deroga alla normativa di cui sopra:</u>	
Con rilievo celeri metrico:	€ 1.300,00
Con allineamenti e squadri (modesti ampliamenti, ecc.)	€ 1.000,00

- Redazione di tutte le operazioni e pratiche necessarie alla stesura di variazione catastale secondo la procedura Docfa, compresa la redazione di nuova planimetria, comprese tutte le operazioni richieste dall'Agenzia del Territorio per il reperimento di tutta la documentazione e delle necessarie visure del caso: € 700,00
- In presenza di pratiche comprendenti più unità immobiliari, per ogni unità in più, oltre al precedente importo: € 300,00
- Redazione di attestato energetico per ogni singola unità immobiliare: € 630,00

- In presenza di attestati da redigere su più alloggi con caratteristiche simili, di uno stesso stabile, per ogni unità in più, oltre al precedente importo: € 400,00

Valutata la proposta congrua per l'Azienda;

Verificata la regolarità contributiva del professionista;

Considerato che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° **ZDB31E0697**

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni esposte in premessa di procedere ad affidare a professionista abilitato l'incarico relativo alla redazione di servizi tecnici, pratiche catastali, rilievi, perizie estimative e attestati di prestazione energetica a professionista abilitato;
2. di affidare l'incarico in premessa alla Geom Valentina Gerbi (omissis), con un ribasso percentuale del 5% da applicarsi ai prezzi stabiliti per le singole prestazioni;
3. di dare atto che l'importo economico complessivo pari € 39.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, (così per un totale di € 49.959,00) sarà registrato sul rispettivo conto economico e verrà utilizzato completamente, applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento della somma stanziata;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG n° ZDB31E0697;
5. di disporre che il presente provvedimento diventi efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda  
il giorno 16 LUGLIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 16 LUGLIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO alla DETERMINA N. 23 del 13 luglio 2021

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

\_\_\_\_\_