



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 23 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'assegnazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Calata Sbarbaro nn. 34 e 36 r.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Calata Sbarbaro nn. 34 e36 r, Savona, ad uso commerciale e attività similari, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 2.200,00, con scadenza 31/07/2020;

Preso atto che per la predetta licitazione in base alle risultanze di gara del 31/08/2020, è risultata aggiudicataria la Ditta Alalunga Pesca Professionale (omissis), per aver presentato un'offerta di 3.400,00 mensili pari ad € 40.800,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che la stessa Ditta Alalunga, nella persona (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compresa la garanzia di € 10.200,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso commerciale ed attività similari, sito in Savona Calata Sbarbaro nn. 34 e 36 r, superficie mq 142,00 circa, a favore della ditta Alalunga Pesca Professionale (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 3.400,00 pari ad € 40.800,00 annui, durata anni sei presumibilmente dal 1/10/2020 al 30/09/2026, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 31/08/2020;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 17 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE