



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n° 25 del 27 maggio 2014

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 61 del 15/12/2009)

OGGETTO: Azione legale di sfratto per morosità nei confronti della Soc. (omissis) S.r.L.

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 61 del 15/12/2009 “Nomina del Direttore”;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale/uffici amministrativi sito in Savona, (omissis), condotto in locazione dalla Ditta (omissis), amministratore unico (omissis);

Preso atto che la Ditta (omissis), nonostante i numerosi solleciti, non ha provveduto al pagamento dei canoni di locazione aventi scadenza febbraio, marzo, aprile e maggio 2014, nonché il saldo di gennaio 2014, **per un importo complessivo dovuto al 31 maggio 2014, di € 2.992,76 (affitto € 2.903,76 più spese postali € 5,00 ed imposta di registro € 84,00);**

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all’Avv. Federico Barbano, legale di fiducia dell’Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti della Ditta (omissis) , nonché azione per il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, il pagamento delle precedenti spese legali, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi socio-sanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

- 1) di incaricare il legale dell'Azienda, l'Avv. Federico Barbano di Savona, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti della Ditta (omissis), conduttore dell'unità immobiliare adibita ad uso commerciale – uffici amministrativi sita in Savona, (omissis), amministratore unico (omissis), nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, il pagamento delle precedenti spese legali, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto fino al giorno dell'effettivo rilascio;

- 2) di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 500,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 “Consulenze legali e notarili” dell'anno 2014 e graverà sul “Settore Economico Finanziario”.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
