



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 25 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

**OGGETTO: Aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata del terreno  
sito in Via alla Stazione, Savona.**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona, Via Alla Stazione, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stata indetta gara di licitazione privata per il giorno 11 agosto 2020, al canone annuo base di € 300,00;
- che con lettera raccomandata prot. 1144 del 27/07/2020 venivano invitati coloro che avevano presentato relativa istanza;

Preso atto:

- che dalle risultanze di gara, è risultato aggiudicatario tra i tre offerenti, la Sig.ra (omissis), al canone annuo di € 600,00, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare ed in base alle risultanze della suddetta gara di licitazione, alla Sig.ra (omissis), il terreno sito Savona, in Via Alla Stazione di mq. 1.580 ca, foglio 34, mappale 5, pianeggiante con deposito attrezzi, e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione ad uso giardino e svago, alle seguenti principali condizioni:
  - durata: dal 1 ottobre 2020 al 30 settembre 2024, alla quale data scadrà senza bisogno di disdetta o di altra formalità;
  - canone annuo di locazione: € 600,00, oltre agli eventuali oneri accessori;
  - il terreno dovrà essere usato esclusivamente come giardino e svago, precisando che non trattasi in alcun modo di affittanza agraria;
  - divieto di cessione del contratto e di subconcessione anche parziale o comunque di uso, anche parziale, a favore di terzi del terreno in argomento;
  
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE F.F.**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 17 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE