



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 25 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 20/04/2023

OGGETTO: Indizione procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno con annesso fabbricato uso deposito sito in Via alla Stazione, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì venti del mese di aprile alle ore 14,15 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che si è reso disponibile il terreno con annesso fabbricato uso deposito sito in Savona, Via alla Stazione, loc. Santuario;

Considerato che parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di considerevoli interventi di manutenzione;

Atteso che è tuttavia necessario provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi ed edifici che necessitano di indispensabili interventi di manutenzione straordinaria;

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008, che prevede tra l'altro la possibilità di alienare i beni immobili mediante procedura di licitazione privata ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base;

Ritenuto indispensabile, per far fronte ad interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda, procedere alla vendita dell'immobile sopra indicato;

Atteso che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova;

Dato atto:

- che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;
- che, oltre a quanto sopra, nell'avviso integrale di vendita saranno inserite altre notizie e precisazioni che si ritengano necessarie, quali ad esempio riguardo a servitù costituite o costituende sui fondi, eventuali diritti di prelazione, etc...;

Considerato che occorre procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso per la vendita su pagina locale dei quotidiani "Il Secolo XIX" e "La Stampa", tenuto conto che le relative spese, verranno sostenute dall'acquirente dell'immobile, con riserva da parte dell'Azienda di provvedere in merito qualora resti invenduto;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il sottoindicato terreno, sito nel Comune di Savona, come specificato in narrativa e così come meglio individuato nella perizia di stima asseverata redatta dal Tecnico incaricato dall'Azienda Geom. Elena Schiappacasse:

TERRENO CON ANNESSO FABBRICATO AD USO DEPOSITO SITO IN VIA ALLA STAZIONE, LOC. SANTUARIO COSI' COSTITUITO:

I beni oggetto di valutazione sono costituiti da terreno di superficie complessiva di mq. 1.571,00 ed annesso deposito attrezzi di dimensioni ridotte posto centralmente al lotto ed ubicati in Via alla Stazione Località Santuario con accesso non carrabile da strada comunale con deviazione da Piazza Santuario. L'area è posta su un'altura con esposizione Sud, Sud-Ovest a monte di Piazza Santuario ed a valle della Stazione e costituita da fasce a frutteto con terrazzamenti contenuti da muri in pietra, recintata con rete metallica. Il terreno a perimetro confina a Nord con strada alla

Stazione ad Est, Sud, e Nord con terreni ad uso agricolo e corti esclusive altre proprietà. Il manufatto a pianta regolare, ha pareti perimetrali in legno e copertura a due falde in legno e lastre ondulate di metallo. Lo stato di conservazione dei beni è consono all'utilizzo a cui sono destinati ma necessitano di opere di manutenzione ordinaria e di opere atte alla regimazione delle acque. Con particolare riferimento allo stato di conservazione dei muri di contenimento si segnala che a seguito di verifiche condotte dall'Ente, il muro a valle e a confine del mappale 9 stesso foglio, necessita di opere di consolidamento e rinforzo. Tali opere dovranno essere a carico dell'acquirente.

Il terreno e annesso fabbricato sono attualmente affittati con contratto ad uso giardino con scadenza 30/09/2024.

Posizione catastale

FABBRICATO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione Fg. 34, Mapp. 478 Ubicazione Via alla Stazione Cat. C/2 Cl. 2 Cons. mq 9 Rendita 12,09.

TERRENO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni

Fg. 34 Mapp. 5 Qualità e Classe frutteto cl. 2 Sup. mq. 1.571 RD 18,26 RA 17,04

PREZZO COMPLESSIVO A BASE DI VENDITA: € 13.000,00

(diconsi Euro tredicimila/00)

- 2) di procedere alla vendita secondo le procedure di licitazione privata, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) di dare atto che nell'avviso integrale di vendita saranno inserite altre notizie o precisazioni che si ritengano necessarie;

- 4) di porre a carico dell'aggiudicatario le spese di ogni sorta relative alla predetta vendita, comprese quelle inerenti alla pubblicazione, alle eventuali pratiche catastali e tecniche, alle perizie estimative, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, tenuto conto che qualora l'immobile in questione resti invenduto tali oneri rimarranno a carico dell'Azienda;
- 5) di demandare al Direttore ed agli Uffici competenti tutti gli adempimenti propedeutici alle operazioni di vendita;
- 6) di autorizzare altresì il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;
- 7) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della legge 26 giugno 1990 n. 165 e s. m., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 8) di esonerare inoltre l'acquirente da ogni responsabilità in merito all'impiego od al reimpiego di dette somme e di compiere quant'altro ritenuto necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 9) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata nel miglioramento del patrimonio dell'Azienda.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 MAGGIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 MAGGIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI