



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 26 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 6/06/2024

**OGGETTO: approvazione della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione facciate dello stabile di C.so Ricci, 24 A - Savona**

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di giugno alle ore 14,15 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'intero stabile sito in Savona, C.so Ricci, 24 A, composto da 20 alloggi e locali commerciali al piano strada;
- che negli ultimi anni a causa del progressivo degrado degli intonaci di facciata e delle strutture dei balconi lato strada si rende necessario disporre un intervento di manutenzione del prospetto;

### Considerato

- che l'intervento è stato previsto negli interventi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, numero di intervento CUI 80004470094-2024-00002

Richiamata la determinazione n. 28 del 16 ottobre 2023 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al Geom. Elena Schiappacasse con studio (omissis) i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di manutenzione facciate dello stabile di C.so Ricci, 24 A – Savona, alle condizioni indicate nel Quadro Esigenziale, nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e nello schema di contratto per un corrispettivo di € 16.611,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, già al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Preso atto dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 che dispone che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione quale progetto di fattibilità tecnico-economica a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Richiamato inoltre l'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, che dispone: “Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.”

Esaminato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione facciate dello stabile di C.so Ricci, 24 A – Savona, redatto ed a firma del professionista esterno incaricato Geom. Elena Schiappacasse,

consegnato in data 4 dicembre 2023 ed acquisito al protocollo n.1931 in pari data, articolato nei seguenti elaborati di cui all'art .22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36:

- ALLEGATO A \_RELAZIONE
- ALLEGATO B\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO D CME E QUADRO ECONOMICO
- ALLEGATO E EPU
- ALLEGATO F INCIDENZA M.O.
- ALLEGATO G CRONOPROGRAMMA
- ALLEGATO H PSC
- ALLEGATO I PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ALLEGATO L FASCICOLO DELL'OPERA
- ALLEGATO M RELAZIONE CAM
- TAV 1 \_INDIVIDUAZIONE
- TAV 2 \_ATTUALE
- TAV 3 \_PROGETTO
- TAV.4 PARTICOLARE A-B

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento, come dal sotto riportato quadro economico, è risultato di € 312.597,76, per un importo lavori a base d'asta di € 225.487,35 di cui € 120.524,99 per costi della manodopera ed € 52.579,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre ad € 87.110,41 per somme a disposizione, IVA e incentivi.

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
<b>1 <u>LAVORI A CORPO:</u></b>		
a) Importo lavori a base d'asta	€ 225 487,35	
di cui:		
Costo della manodopera	€ 120 524,99	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52 579,69	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 225 487,35</b>	<b>€ 225 487,35</b>
<b>2 <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u></b>		
a) Imprevisti 5%	€ 11 274,37	
b) per allacci occupazione suolo	€ 15 000,00	
c) per progettazione, direzione lavori e coordinamento	€ 25 556,00	
contributo inarcassa 5%	€ 1 277,80	
d) spese per contributi di gara e varie	€ 600,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 53 708,17</b>	<b>€ 53 708,17</b>
<b>3 <u>I.V.A.:</u></b>		
a) I.V.A. 10% su lavori a misura	€ 23 676,17	
b) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 5 903,44	
<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 29 579,61</b>	<b>€ 29 579,61</b>
<b>4 <u>INCENTIVO:</u></b>		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3 607,80	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 214,83	
<b>TOTALE INCENTIVO</b>	<b>€ 3 822,63</b>	<b>€ 3 822,63</b>
<b>TOTALE PERIZIA</b>		<b>€ 312 597,76</b>

Preso atto che il responsabile unico di progetto ha provveduto alla verifica del presente progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;

Considerato che, la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni e delle esigenze dell'Azienda, nonché nel rispetto delle fonti di finanziamento attualmente disponibili;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m.i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione facciate dello stabile di C.so Ricci, 24 A – Savona, redatto ed a firma del professionista esterno incaricato Geom. Elena Schiappacasse articolato come negli elaborati elencati in premessa;
- 3) di approvare il quadro economico di spesa dell'importo globale di € 312.597,76, per un importo lavori a base d'asta (opere a corpo) di € 225.487,35 di cui € 120.524,99 per costi della manodopera ed € 52.579,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre ad € 87.110,41 per somme a disposizione, IVA e incentivi;
- 4) di stabilire che l'intervento in argomento, dell'importo globale di € 312.597,76 verrà finanziato mediante introiti derivanti dall'alienazione di immobili improduttivi di proprietà dell'Azienda;
- 5) di dare mandato agli uffici competenti ad assumere i successivi e conseguenti atti e provvedimenti amministrativi finalizzati alla realizzazione degli interventi ai sensi del D.Lgs 36/2023, prevedendo nella procedura di appalto la consultazione di almeno 5 operatori economici;
- 6) di confermare il ruolo di Responsabile Unico del Progetto al geom. Aurora Dealexandris;

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 25 LUGLIO 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 25 LUGLIO 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 25 LUGLIO 2024

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

\_\_\_\_\_