



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 26 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dei locali di Via Paleocapa 18 e 20 r, Savona.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- l'Azienda è interamente proprietaria dello stabile di Via Paleocapa, 4, Savona, nello specifico dei civici 18 e 20 r, condotti in locazione ad uso agenzia di viaggi (omissis);
- che in precedenza con delibera n. 34 del 2018 l'Azienda aveva provveduto ad una riduzione del canone a regime, stabilendo l'importo di € 18,50 mensili al mq., da applicarsi esclusivamente al sotto riportato contratto ad uso commerciale ed attività similari, mediante stipula di regolare atto integrativo registrato all'Agenzia dell'Entrate di Savona;

Richiamate le segnalazioni pervenute dal locatario a causa delle infiltrazioni provenienti da Via Vico dei Pico durante le forti piogge e stante l'impossibilità di risolvere a breve la situazione in quanto trattasi di suolo pubblico;

Tutto ciò premesso questa Azienda, al fine di mitigare i disagi subiti dal locatario, ritiene di addivenire ad una riduzione del canone a regime per la durata di 24 mesi e precisamente dal 1^o settembre 2020 e fino al 31 agosto 2022;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione per 24 mesi del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con la (omissis), per l'immobile ad uso agenzia di viaggi sito in Savona, Via Paleocapa n. 18 e 20 r, alle seguenti principali condizioni:
 - il canone mensile di locazione pari ad € 1.720,00 verrà ridotto del 20%, per il periodo dal 1[^] settembre 2020 e fino al 31 agosto 2021 e sarà di € 1.376,00 mensili; dal 1[^] settembre 2022 il canone tornerà a regime ed ammonterà pertanto ad € 1.720,00;
- 2) di confermare tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 04/01/2012, registrato il 13/01/2012 al n. 11 serie 3T, con la precisazione che la nuova convenzione integrativa non implica novazione, ai sensi degli artt. 1230 ss. del Cod. Civ., del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2023 (II sessennio);
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 17 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDI BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE