



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 27 del 26 settembre 2023**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà  
dell'Azienda per un periodo triennale  
CIG 9848718B31 - Aggiudicazione definitiva**

## **II DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Preso atto della determinazione n. 14 del 26 maggio 2023, con la quale si era in sintesi stabilito:

- 1) di approvare il progetto riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per un periodo triennale e/o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 586.050,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell’Amministrazione;
- 2) di dare atto che tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 586.050,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza;

- 4) di procedere, per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e come modificato, fino al 30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, all'indizione sul MEPA di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, applicando il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) sull'elenco prezzi posto a base di gara - CIG assegnato 9848718B31;
- 5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Azienda;
- 6) che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° 9848718B31;

Considerato:

- che si è proceduto, ad esperire procedura negoziata con l'invito di n. 5 ditte tramite RDO n. 3688176 sul MEPA, così come risulta dai documenti digitali conservati sul sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) e dai documenti cartacei conservati agli atti;
- che sono state presentate 2 offerte, rispettivamente da:
  - ✓ Cooperativa Sociale Coedis (omissis) che ha offerto una percentuale di ribasso del 21,10 % (ventuno virgola dieci per cento);
  - ✓ ASA S.r.l. (omissis) che ha offerto una percentuale di ribasso del 6,20% (sei virgola venti per cento);
- che è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto in oggetto alla Cooperativa Sociale Coedis. che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,10 % (ventuno virgola dieci per cento) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo di € 450.000,00, iva esclusa, di cui € 13.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importo che verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto ha svolto, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara ed ha ritenuto che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto della procedura di gara esperita tramite trattativa diretta. RDO n. 3688176 sul MEPA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per un periodo triennale e/o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione e di approvarne gli atti;
- 2) di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), aggiudicataria definitiva la Cooperativa Sociale Coedis (omissis), che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,10 % (ventuno virgola dieci per cento) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo di € 450.000,00, iva esclusa, di cui € 13.500,00 quali oneri per la sicurezza ed €. 189.000,00 per i costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, importo che verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- 3) di demandare agli uffici competenti i successivi adempimenti inerenti alla stipulazione del contratto sul MEPA ed alla consegna degli interventi in questione;
- 4) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 586.050,00 lavori, IVA, somme a disposizione, incentivi inclusi come da quadro economico, verrà registrato sul relativo conto economico per gli anni di competenza e verrà utilizzato completamente;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 29 SETTEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 SETTEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE  
F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa  
F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa  
F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

\_\_\_\_\_