



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n° 27 del 5 giugno 2014

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 61 del 15/12/2009)

OGGETTO: Azione legale di sfratto per morosità nei confronti della Ditta (omissis).

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 61 del 15/12/2009 “Nomina del Direttore”;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale sito in Savona, (omissis), condotto in locazione dalla Sig.ra (omissis);

Preso atto che la Signora, nonostante i numerosi solleciti ed il suo impegno trasmesso dall’Avv. (omissis), non ha provveduto al pagamento dei canoni di aprile e maggio 2013 pari ad € 1.148,09 ciascuno, ai saldi dei mesi di marzo 2013 pari ad € 499,91 e di ottobre/novembre 2013 di € 8,19, nonché al saldo di gennaio/febbraio 2014 di € 20,66, al pagamento dell’imposta di registro 2014 di € 139,00 ed al versamento dei fitti di marzo, aprile e maggio 2014 pari ad € 1.158,42 ciascuno, **per un importo complessivo dovuto al 31 maggio 2014, di € 6.439,20;**

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all’Avv. Federico Barbano, legale di fiducia dell’Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti della Sig.ra (omissis), nonché azione per il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;

DETERMINA

1. di incaricare il legale dell’Azienda, l’Avv. Federico Barbano di Savona, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti della Sig.ra (omissis), conduttore dell’unità immobiliare adibita ad uso commerciale sita in Savona, (omissis), nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;
2. di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 500,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 “Consulenze legali e notarili” dell’anno 2014 e graverà sul budget del “Settore Economico Finanziario”.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
