



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 27 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/04/2021

OGGETTO: Offerta pervenuta per il locale sito in Via Sormano n. 24 e 26 r, Savona.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26 r, piano terra (mq 130,00 ca, di cui 96,00 mq spazio vendita e mq. 34,00 retro) con estremi catastali Fg. 64, Mapp. 67, Sub. 1, Cat. C/1, APE: "G", è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso non abitativo al canone mensile base di € 900,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per tale procedura non sono pervenute domande alcune;
- che visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare e la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 19/11/2020 si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara confermando il canone mensile di € 900,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che anche per tale procedura la gara di licitazione è andata deserta;
- che con Deliberazione n. 6 del 21/01/2021 si è provveduto ad indire la trattativa privata;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 13/04/2021 l'Impresa (omissis), nella persona del legale rappresentante Sig (omissis), ha presentato un'offerta di € 800,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale, ad uso negozio alimentari, minimarket;

Dato altresì atto che la Ditta (omissis), nella persona del legale rappresentante Sig. (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta a condizione che la (omissis) si impegni ad integrare la stessa sino all'importo di € 850,00 mensili;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso negozio alimentari, minimarket a favore della Ditta (omissis), nella persona del legale rappresentante Sig. (omissis), al canone mensile di € 850,00 pari ad € 10.200,00 annui;
- 2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1^a giugno 2021 e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 29 GIUGNO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 GIUGNO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE