

## **AVVISO**

Questa Azienda Pubblica indice gara di licitazione privata per la locazione ad uso assistenziale dell'immobile (con arredi, attrezzature, impianti e terreni) denominato "Villa Bianca", sito in Savona, Via Prudente, n. 13. Canone base annuo netto (IVA esclusa): € 50.000,00.

Attestato di Prestazione Energetica in fase di rilascio.

Il conduttore dovrà eseguire a propria cura e spese, entro dodici mesi dalla firma del contratto, tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che la struttura richiede quali a titolo di esempio, la sostituzione della centrale termica, la sostituzione o il recupero dei serramenti, la revisione della copertura in ardesia, la manutenzione dell'ascensore e le sistemazioni delle aree esterne. Dovrà altresì eseguire entro il 31 Dicembre 2025 a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per il totale recupero del fabbricato identificato al Fg. 61 Mapp. 163 denominato "casa del custode". Per questo ultimo intervento l'Azienda proprietaria parteciperà attraverso il riconoscimento dell'importo forfettario di € 100.000,00 da detrarsi dal canone locativo, indipendentemente dalle spese effettivamente sostenute.

Si precisa che l'intero complesso immobiliare e pertinenze è stato dichiarato di particolare interesse dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalle norme vigenti in materia (v. ad es. il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni).

Durata della locazione: 9 anni rinnovabili per ulteriori anni 9; è ammesso un solo rinnovo.

Possono inviare richiesta di invito i soggetti che dichiarino ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di essere in possesso di tutti i requisiti di legge oggettivi e soggettivi per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione (v. art. 80 commi 1, 2, 4, 5 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.);
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A., se dovuta, ovvero ad altri albi/registri inerenti all'attività assistenziale;
- di poter mettere in atto azioni che rendano condivisa la fruizione dell'immobile attraverso progetti di animazione e coinvolgimento del territorio, attraverso la stipula di accordi con Enti ed Associazioni, ecc.
- di aver gestito nell'ultimo triennio almeno una struttura assistenziale.

Le Società, gli Enti, le Associazioni e similari, dovranno unire alla propria richiesta una copia fotostatica dell'atto costitutivo o atto similare, da cui risulti l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, l'Ente, l'Associazione o similari.

I soggetti interessati alla locazione dovranno presentare richiesta scritta, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 Giugno 2023** unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Su tale istanza i soggetti interessati dovranno indicare l'uso specifico dell'immobile in questione, che sarà soggetto ad approvazione dell'Azienda Pubblica.

L'Azienda invierà apposita lettera d'invito ai soggetti che si presumono idonei per l'oggetto della licitazione in base alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e succ. modifiche ed integrazioni.

Si procederà alla aggiudicazione anche se venisse presentata una sola offerta valida.

Per informazioni sulla istanza di partecipazione rivolgersi all'Ufficio Alienazione e Locazione Immobili dell'Azienda, Via Paleocapa, 4, 17100 Savona (tel. 019/8331222-3) tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 12,30.

Responsabile Unico del Procedimento: Monica Briano.

Savona,                              – n. prot. .

**Il Direttore**  
**Dott. Claudio Berruti**