

## **AVVISO**

Questa Azienda Pubblica indice gara di licitazione privata per la locazione ad uso assistenziale dell'immobile (con arredi, attrezzature, impianti e terreni) denominato "Villa Bianca", sito in Savona, Via Prudente, n. 13. Canone base annuo netto (IVA esclusa): € 50.000,00.

Attestato di Prestazione Energetica in fase di rilascio.

Il conduttore dovrà eseguire a propria cura e spese, entro dodici mesi dalla firma del contratto, tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che la struttura richiede quali a titolo di esempio, la sostituzione della centrale termica, la sostituzione o il recupero dei serramenti, la revisione della copertura in ardesia, la manutenzione dell'ascensore e le sistemazioni delle aree esterne. Dovrà altresì eseguire entro il 31 Dicembre 2025 a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per il totale recupero del fabbricato identificato al Fg. 61 Mapp. 163 denominato "casa del custode". Per questo ultimo intervento l'Azienda proprietaria parteciperà attraverso il riconoscimento dell'importo forfettario di € 100.000,00 da detrarsi dal canone locativo, indipendentemente dalle spese effettivamente sostenute.

Si precisa che l'intero complesso immobiliare e pertinenze è stato dichiarato di particolare interesse dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalle norme vigenti in materia (v. ad es. il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni).

Durata della locazione: 9 anni rinnovabili per ulteriori anni 9; è ammesso un solo rinnovo.

Possono inviare richiesta di invito i soggetti che dichiarino ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di essere in possesso di tutti i requisiti di legge oggettivi e soggettivi per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione (v. art. 80 commi 1, 2, 4, 5 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.);
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A., se dovuta, ovvero ad altri albi/registri inerenti all'attività assistenziale;
- di poter mettere in atto azioni che rendano condivisa la fruizione dell'immobile attraverso progetti di animazione e coinvolgimento del territorio, attraverso la stipula di accordi con Enti ed Associazioni, ecc.
- di aver gestito nell'ultimo triennio almeno una struttura assistenziale.

