

**OFFERTA RELATIVA ALLA GARA DI LICITAZIONE PRIVATA PER LA LOCAZIONE DELLA
STRUTTURA DENOMINATA VILLA BIANCA, VIA PRUDENTE 13, SAVONA**

All' A.S.P. Opere Sociali
di N.S. di Misericordia
Via Paleocapa, 4
17100 – SAVONA

Il/La Sig./a (*se persona fisica*) _____,
residenza _____ Tel _____,

oppure

La Ditta (*se persona giuridica*) _____,
sede legale _____ Tel _____,
numero di iscrizione alla CCIAA o a registri similari _____,
Legale rappresentante _____,

Accetta/no tutte indistintamente le condizioni e le prescrizioni di cui al relativo avviso, al capitolato speciale – disciplinare di gara, lettera d'invito, nessuna esclusa.

Canone annuo netto a base di gara, IVA esclusa: € 50.000,00 (CINQUANTAMILAVIRGOLA /00).

Dichiara espressamente quanto segue:

- di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile, dei relativi arredi, attrezzature, impianti e terreni, e di averli trovati in confacente stato e consoni all'attività che andrà a svolgere, viste le normative in materia;
- di impegnarsi ad effettuare entro il 31 Dicembre 2025 (salvo eventi di forma maggiore non imputabili al conduttore) a sua cura e spese, tutte le opere necessarie (es. opere strutturali, impiantistiche, di finitura, ecc) – nessuna esclusa - per il totale recupero del fabbricato identificato al NCEU al Fg. Mapp. denominato "casa del custode" utilizzando eventualmente anche le possibilità di incremento di volumetria, sotto il controllo e la previa approvazione del Settore Tecnico dell'Azienda;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna, che l'Azienda pubblica proprietaria parteciperà all'intervento attraverso il riconoscimento dell'importo forfettario di € 100.000,00 (diconsi centomila/00) da detrarre dal canone locativo e per la durata dei nove anni, indipendentemente dalle spese effettivamente sostenute per l'effettivo recupero del fabbricato, impegnandosi fin d'ora ad eseguire tutte le opere a propria cura e spese senza che ciò comporti il diritto alla richiesta all'Azienda pubblica, sia presente che futura, di rimborsi, compensi od indennizzi.

- **di offrire per detta locazione il canone annuo netto di € _____ (diconsi Euro _____) IVA esclusa;**
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità valido.

Data: _____

FIRMA

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla procedura in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA
