



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 28 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/05/2023

OGGETTO: Procedura per la concessione della struttura “Villa Bianca, Via Prudente, n. 13, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì undici del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella		A

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che a seguito della prossima scadenza del Contratto di Servizio in data 31 maggio 2023, si rende disponibile per l'affidamento in concessione la struttura denominata "Villa Bianca di Mongrifone", Via Prudente 13, (ivi compresi i relativi arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano), da destinarsi ad uso Residenza Assistenziale;

Precisato che il conduttore, entro dodici mesi dalla firma del contratto, ha l'obbligo di effettuare tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessari, come precisato nell' "Avviso" allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale

Evidenziato che nella stipula del nuovo contratto verrà incluso l'immobile identificato al Fg. 61 Mapp. 163, denominato "casa del custode", per il quale si dovrà eseguire entro il 31 Dicembre 2025 a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per il totale recupero del fabbricato. Per questo ultimo intervento l'Azienda proprietaria parteciperà attraverso il riconoscimento dell'importo forfettario di € 100.000,00 da detrarsi dal canone locativo, indipendentemente dalle spese effettivamente sostenute.

Visti ed approvati gli schemi dell'avviso per l'Albo delle Opere Sociali ed i siti informatici, gli schemi del Capitolato Speciale e dell'Istanza di partecipazione alla gara allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di affidare in concessione le succitate strutture tramite procedura di gara da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base annuo netto di € 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) – IVA esclusa, per un periodo di nove anni, tacitamente rinnovali per eguale periodo in assenza di disdetta da una delle parti;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di affidare in concessione la suddetta struttura “Villa Bianca” con annessa la “Casa del custode”, mediante procedura di gara, con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base annuo netto di € 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) – IVA esclusa, per un periodo di nove anni, così come meglio precisato in narrativa;
- 2) di approvare i testi dell'avviso per l'Albo delle Opere Sociali ed i siti informatici, del Capitolato Speciale e dell'Istanza di partecipazione alla gara, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di demandare al Direttore gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE
F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 6 GIUGNO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 GIUGNO 2023

IL DIRETTORE
F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI