



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 29 del 28 aprile 2015

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

**OGGETTO: Contratti di locazione ad uso abitativo con scadenza 31/12/2015,
ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n.431/98.**

II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso che in data 31 dicembre 2015 scadranno i contratti di locazione relativi ai sotto indicati immobili ad uso abitazione, stipulati ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431:

N.	CONDUTTORE	IMMOBILE
1	OMISSIS...	CORSO RICCI 24 A/11
2	OMISSIS...	VIA SANTA LUCIA 1/11
3	OMISSIS...	VIA BOSELLI 8/5
4	OMISSIS...	VIA GUIDOBONO 24/4
5	OMISSIS...	VIA GIACCHERO 24/1
6	OMISSIS...	VIA GUIDOBONO 20/1
7	OMISSIS...	VIA SANTUARIO 150
8	OMISSIS...	VIA BOSELLI 8/10 A
9	OMISSIS...	VIA BOSELLI 8/10 B
10	OMISSIS...	VIA PRIOCCO 17

Ritenuto opportuno ed indispensabile, al fine di non incorrere nel tacito rinnovo dei contratti stessi, formalizzare ai conduttori relativa disdetta almeno sei mesi prima della scadenza, secondo quanto previsto dall’art. 2 della Legge n. 431/1998;

Considerato che l’Azienda è disponibile a rinnovare tutti i predetti contratti a nuove condizioni;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della scadenza, alla data del 31 dicembre 2015, dei contratti di locazione degli immobili in premessa elencati;

- 2) di dare mandato al competente ufficio di procedere a formalizzare ai conduttori di ciascun immobile le relative disdette nei termini previsti dalla Legge. n. 431/98 e s. m. ed i., rappresentando altresì la disponibilità dell'Amministrazione all'eventuale rinnovo dei contratti a nuove condizioni.

IL DIRETTORE F.F.

(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento:

(Monica Briano)

Estensore del provvedimento

(Daniela Merlone)
