



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 30 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2017

OGGETTO: Provvedimenti inerenti le richieste effettuate dagli inquilini degli appartamenti siti nello stabile di Corso Ricci, 24 A, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è interamente proprietaria dello stabile sito in Corso Ricci, n. 24A, composto da diciannove appartamenti, di cui sei unità immobiliari attualmente libere;
- che gli inquilini di detto stabile, titolari di contratti ex lege n. 431/1998 e s.m.ed.i., stipulati anteriormente all'anno 2017, hanno avanzato richiesta di riduzione del canone di locazione motivata dalle elevate spese di esercizio condominiale che incidono in maniera consistente su ogni singolo nucleo familiare, composto in prevalenza da persone anziane;
- che peraltro è crescente la difficoltà da parte della proprietà a riaffittare gli alloggi attualmente disponibili;
- che inoltre l'Azienda ha provveduto nei primi mesi dell'anno in corso, ad installare per ciascun appartamento, valvole termostatiche finalizzate alla regolazione della temperatura evitando sprechi e dispersioni;
- che in caso di rinnovo di contratti regolarmente disdettati si adottano le disposizioni della deliberazione n. 34 del 15.09.2015 (*Approvazione criteri per il rinnovo dei contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda, ad uso abitativo, siti nel Comune di Savona*);

Tutto ciò premesso si ritiene, di accogliere la richiesta avanzata dai suddetti inquilini, stabilendo una riduzione temporanea e straordinaria del 10%, da applicarsi su ogni singolo contratto di locazione, esclusivamente per la durata di dodici mesi;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per i motivi meglio evidenziati nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 10% da applicarsi sui canoni di locazione a regime dei contratti in essere nello stabile di Corso Ricci, 24 A, mediante stipula di convenzione integrativa con i singoli locatari, titolari di contratto ad uso abitativo stipulato antecedentemente all'anno 2017, alle seguenti principali condizioni:
 - il canone mensile attualmente a regime verrà ridotto del 10%, esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.10.2017 al 30.9.2018;
 - dal 1.10.2018 il canone tornerà a tutti gli effetti a regime;
 - tutte le altre clausole riportate nei vigenti contratti di locazione rimangono invariate, con la precisazione che la convenzione non implica novazione del contratto originario confermando le rispettive scadenze;

2. di stabilire che, in applicazione della deliberazione n. 34 del 15.09.2015 (*Approvazione criteri per il rinnovo dei contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda, ad uso abitativo, siti nel Comune di Savona*), per i contratti ad uso abitativo con scadenza a far data dal 31 dicembre 2017, verranno applicati i seguenti parametri: Zona 7 Oltreletimbro, Nuovo post 1945, minimo subfascia B;

3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dei relativi atti integrativi ai contratti di locazione in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 SETTEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
