



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 31 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2017

**OGGETTO: Richiesta della Bottega della Solidarietà inerente i locali di Via
Manzoni 54 r, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Via Manzoni 54 r, Savona, condotto in locazione dal 1/1/2001 dalla Bottega della Solidarietà Società Cooperativa Sociale senza fini di lucro;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Manzoni, hanno una superficie di circa mq. 60,00 (mq 46,00 spazio vendita e mq 20,00 magazzino) e hanno necessitato nel corso degli anni di interventi di manutenzione e restauro;
- che la Bottega della Solidarietà ha inoltre evidenziato l'impossibilità ad utilizzare il magazzino sottostante il locale a causa dell'umidità;

Tenuto altresì conto che:

- che a causa della situazione economica persistente ed il ritardato arrivo dei crediti con tutte le conseguenze del caso, la Bottega della Solidarietà ha maturato una morosità di € 6.335,92 riguardante gli affitti dal mese di gennaio al mese di giugno 2017, morosità tale da dover ricorrere alle vie legali;
- il conduttore nella persona (omissis) ha presentato, per i motivi sopra esposti, istanza di riduzione del canone, nonché la richiesta di poter procedere alla stesura di un piano di rientro per le morosità arretrate da rateizzare in dodici mesi;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire alla riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile attuale a regime da € 1.035,00 ad € 800,00, esclusivamente per la durata di dodici mesi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del canone di locazione ad € 800,00 mensili, mediante stipula di convenzione integrativa con la Bottega della Solidarietà, per l'immobile ad uso diverso dall'abitazione, sito in Savona, Via Manzoni 54 r, alle seguenti principali condizioni:
 - il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.035,00, verrà ridotto ad € 800,00, esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.9.2017 al 31.8.2018;
 - dal 1.9.2018 il canone tornerà a regime ed ammonterà pertanto ad € 1.035,00 mensili;
 - tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 12/12/2013, rimangono invariate, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2019 (primo sessennio);

- 2) di accettare il piano di rientro proposto dalla Bottega della Solidarietà per il recupero delle mensilità arretrate da gennaio a giugno 2017, da rateizzarsi in dodici mesi a decorrere dal settembre 2017.

- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 SETTEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE