



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 31 del 29 novembre 2023**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI**

**OGGETTO: Manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda  
per un triennio.  
Stato di avanzamento finale dei lavori.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI**

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Manutenzioni al Geom. Aurora Dealexandris;

### Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 "Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda.

### Richiamate altresì:

- ✓ la determinazione n. 37 del 24 ottobre 2019 con la quale si era stabilito:
- ✓ di dichiarare aggiudicataria definitiva a seguito di procedura esperita tramite R.D.O. n. 2386155 sul MEPA per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell'Azienda di cui all' oggetto per il triennio 2020-2022, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici relativi, la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova, che aveva offerto il ribasso percentuale del 29,877 (ventinove virgola ottocentosettantasette per cento) in relazione all'importo totale dei lavori di € 494.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso percentuale rispetto all'elenco

prezzi di cui al prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria anno 2019);

- ✓ le determinazioni n. 26 del 6 agosto 2021 e n. 30 del 23 novembre 2022 con la quale si approvavano rispettivamente il 1° e il 2° stato di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento per un importo complessivo di € 233.781,00 oltre IVA;

Esaminato il 3° SAL (Stato avanzamento finale lavori) da cui risulta che la ditta FENU Costruzioni Srl di Genova ha effettuato, a tutto il 24 novembre 2023 lavori per un importo totale di € 440.434,42 IVA. esclusa che, depurati del ribasso d'asta, ammontano ad € 333.829,98 I.V.A. esclusa, e il relativo certificato di pagamento da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratti i certificati di pagamento n. 1 e 2 e le ritenute di legge, ammonta ad € 98.379,00 oltre I.V.A.;

Vista la legge n. 197/2022, e le modifiche apportate all'art. 26 del D.L. 50/2022 che prevede, per far fronte all'aumento dei prezzi anche per l'anno 2023, per le procedure di affidamento con offerte aggiudicate entro il 31 dicembre 2021 l'emissione del sal con prezzario aggiornato annualmente, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, riconoscendo un ristoro nella misura del 90%;

Rilevato che sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022 e s.m.i.

Considerato che la Regione Liguria ha approvato il prezzario anno 2023;

Ritenuto di procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate a far data dal 1° gennaio 2023, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26, del D.L. 50/2022 e s.m.i.;

Esaminati i documenti contabili dai quali risulta che, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi risulta una maggiorazione dell'importo delle lavorazioni che, applicata la percentuale del 90%, e depurato del ribasso d'asta ammonta ad € 7.476,00 oltre IVA come da certificato di pagamento straordinario;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione del citato art. 26, trovano copertura nel quadro economico dell'appalto;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per i motivi precisati in narrativa, lo stato di avanzamento finale dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda, eseguiti dall'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova, per un importo netto - detratto il ribasso d'asta - di € 333.829,98 compresi gli oneri per la sicurezza, nonché i documenti contabili riguardanti l'aggiornamento dei prezzi per l'anno 2023 per una quota del 90% come previsto all'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m. i. per un importo di € 7.476,00 al netto del ribasso d'asta;
- 2) di approvare i relativi certificati di pagamento per un credito netto, detratte le ritenute di legge, pari ad € 98.379,00 ed € 7.476,00 I.V.A esclusa, conseguentemente, di liquidare a favore

dell'Impresa FENU Costruzioni Srl con sede in Genova la somma di € 105.855,00 oltre I.V.A., a seguito dell'emissione della relativa fattura da parte della stessa;

- 3) di approvare la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale e il Certificato di Regolare esecuzione e di svincolare le ritenute operate di legge, per un importo totale di € 1.669,15 I.V.A. esclusa.
- 4) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Economico B0760.05 "Manutenzioni ordinarie stabili di proprietà" dei bilanci degli anni di competenza, per la quota relativa alle manutenzioni ordinarie, e sul conto Patrimoniale 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare", per la quota di spesa relativa alle manutenzioni straordinarie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda  
il giorno 5 DICEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 DICEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

F.TO AURORA DEALEXANDRIS