



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 31 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/07/2016

**OGGETTO: Richiesta della Ditta (omissis) inerente i locali siti in Calata Sbarbaro nn. 4 e 6 r, Savona.**

L'anno duemilasedici addì undici del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile (omissis) sito in Calata Sbarbaro, nn. 4 e 6 R, Savona, condotto in locazione a seguito di procedura di trattativa privata, dalla Ditta (omissis) con contratto con decorrenza 01/09/2011 e con scadenza 31/12/2017, al canone mensile a regime pari ad € 1.400,00;
- che il suddetto contratto prevede all'art. 3 la riduzione del canone di € 450,00 mensili, per la durata di 48 mesi a partire dal 1/9/2012 al 31/08/2016, a seguito di ingenti lavori di ristrutturazione eseguiti dall'inquilino e specificatamente dettagliati all'art. 19 del succitato atto;
- che dal 1/9/2016 il canone di locazione tornerà a regime ed ammonterà ad € 1.400,00 mensili;
- che la Ditta (omissis) ha avanzato richiesta di prosecuzione nella riduzione del canone di locazione, tenuto conto degli importanti lavori di ristrutturazione che la stessa ha eseguito nei locali in questione e visto il perdurare della grave crisi economica in cui versa il settore;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di accogliere parzialmente tale istanza e di concedere la riduzione temporanea e straordinaria del 14% circa, da applicarsi sul canone a regime di € 1.400,00 mensili a far data dal 1/9/2016, esclusivamente alla Ditta (omissis), con le modalità indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 14% circa del canone mensile a regime, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con la Ditta (omissis), per l'immobile (omissis) sito in Savona, Calata Sbarbaro nn. 4 e 6 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime di € 1.400,00, verrà ridotto di € 200,00, pari al 14 % circa , esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.9.2016 al 28.2.2017 ed ammonterà pertanto ad € 1.200,00 mensili;
- dal 1.3.2017 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.400,00 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 03/08/2011, rimangono invariate ed a quelle si fa riferimento con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2017 (1<sup>a</sup> Sessennio);

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 3 AGOSTO 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 3 AGOSTO 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE