

**Copia**



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 32 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/07/2018

**OGGETTO: Proposta di accordo di partenariato finalizzato alla partecipazione alle procedure di selezione per la presentazione di progetti infrastrutturali per il “Dopo di noi”.**

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di luglio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che A.Li.Sa. (Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria) con delibera n° 96 del 27/4/2018 ha deliberato le linee operative per gli interventi individuali per il *Dopo di Noi* (l. 112/2016 sul *Dopo di Noi* Linee operative per l'attuazione degli interventi socio sanitari in materia di assistenza in favore delle persone con grave disabilità prive del sostegno familiare) e che la Cooperativa Sociale Onlus "Il Faggio", con sede in Savona, ritiene di aderire alle *linee operative per gli interventi individuali per il Dopo di Noi*, in favore di persone con grave disabilità, già seguiti da "Il Faggio", e che si trovano nelle condizioni di cui alle previsioni individuate nella delibera di A.Li.Sa. sopra richiamata;
- che all'uopo è stato emesso da A.Li.Sa., Bando per la richiesta di contributo per interventi di realizzazione di innovative soluzioni alloggiative dalle caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 4, del D.M. 23/11/2016, mediante il finanziamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi;
- che a tal fine, Il Faggio ha chiesto all'A.S.P. OPERE SOCIALI di N.S. Misericordia, in qualità di Partner, la disponibilità di un immobile (appartamento) con le caratteristiche strutturali e normative individuate nella delibera n.96/2018 di A.Li.Sa. da destinare al progetto *Dopo di Noi*, che possa accogliere persone con grave disabilità, inserite in strutture residenziali dalle caratteristiche diverse da quelle che riproducono le condizioni abitative e relazionali della casa familiare;

- che nei prossimi mesi si renderà disponibile un appartamento di proprietà dell’Azienda, sito in Savona, Via Boselli, n. 8 int.9;
- che la suddetta Cooperativa Sociale “Il Faggio” dispone di comprovata esperienza pluriennale nel settore dell’assistenza alle persone con disabilità in quanto titolare da anni di autorizzazioni ed accreditamenti relativi alla gestione di Presidii di riabilitazione funzionale per soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali in regime Residenziale e Semiresidenziale;
- che il vigente Statuto prevede che l’Azienda possa perseguire collaborazioni istituzionali con ogni altra amministrazione pubblica, istituzione privata del terzo settore e di volontariato, che operi nei settori dell’assistenza e dei servizi sociali.

Considerato inoltre:

- che la Cooperativa Sociale “Il Faggio” ha presentato una proposta un accordo di partenariato all’Azienda, di cui all’allegato sub A) del presente provvedimento, al fine di regolamentare i rapporti e le modalità di interazione per l’attuazione del Progetto denominato “Dopo di Noi” – legge n. 112/2016 e di disciplinare i singoli ruoli e compiti, nonché gli impegni reciproci;
- che è stata predisposta una proposta di locazione, di cui all’allegato sub B) del presente provvedimento, riguardante l’impegno a concedere in locazione alla Cooperativa Sociale “Il Faggio” l’immobile sito in Via Boselli, n. 8 int. 9, Savona, alle principali condizioni contrattuali indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di accogliere la proposta a partecipare, in qualità di Partner al progetto “Dopo di Noi” e di approvare l’impegno a concedere in locazione l’unità immobiliare sita in Savona, Via Boselli, n. 8 int. 9, con la precisazione che la suddetta assegnazione rientra nel perseguimento delle finalità statutarie ed istituzionali dell’A.P.S.P. Opere Sociali;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

per le motivazioni esposte in narrativa,

1. di approvare l'Accordo di Partenariato, di cui all'allegato sub A) del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra la Cooperativa Sociale Onlus " Il Faggio", in qualità di "Ente di riferimento" del Partenariato, con sede in Savona, Via Cesare Battisti, n. 2/3 e l'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia, in qualità di "Partner" del Partenariato, con sede in Savona, Via Paleocapa, 4;
2. di approvare altresì la proposta di locazione, di cui all'allegato sub B) del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, alle seguenti principali condizioni:
  - impegno dell'Azienda a concedere in locazione, ai sensi delle vigenti leggi in materia, in via esclusiva per la realizzazione del progetto "Dopo di Noi" , l'immobile sito in Via Boselli, n. 8 int. 9, di cui al foglio 64, particella 142, sub 38, con destinazione d'uso residenziale;
  - il canone annuo concordato fra le parti, oltre agli oneri accessori è stabilito in € 4.500,00, pari € 375,00 mensili, tale importo del canone risulta ridotto rispetto ai parametri di mercato per contratti simili, tenuto conto delle finalità di destinazione dell'immobile in questione;
  - la durata della locazione è stabilita in 8 anni così come previsto dal bando e decorrerà dalla data che sarà indicata nel relativo contratto;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 LUGLIO 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 LUGLIO 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO

F.TO MONICA BRIANO