

PROPOSTA DI LOCAZIONE

A.S.P OPERE SOCIALI di N.S. Misericordia di Savona, con sede in Savona, via Paleocopa 4/3 CF 80004470094, nella persona di _____, legale rappresentante _____, nato a _____ il _____, e residente _____ via _____ CF _____ in forza di (precisare i poteri del sottoscrittore) _____,

SI IMPEGNA A CONCEDERE IN LOCAZIONE A

IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in Savona, via C. Battisti 2/3, CF/P. Iva 00620250092, in persona del Presidente del CdA, legale rappresentante pro tempore, Danilo Francesco Pisano, l'immobile sito in Savona, via Boselli 8/9, così catastalmente identificato: Foglio 64, particella 142, sub. 38; con destinazione d'uso residenziale.

L'immobile viene destinato, in via esclusiva, a realizzare il Progetto **DOPO DI NOI** (delibera A.Li.Sa. n° 96 del 27/4/2018 - l. 112/2016 sul Dopo di Noi Linee operative per l'attuazione degli interventi socio sanitari in materia di assistenza in favore delle persone con grave disabilità prive del sostegno familiare), pertanto A.S.P OPERE SOCIALI di N.S. Misericordia di Savona (d'ora innanzi solamente OPERE SOCIALI) precisa che ogni modifica alla destinazione di utilizzo da parte de Il Faggio diversa da quella di cui al presente punto, farà, automaticamente, decadere ogni impegno da parte di OPERE SOCIALI che resterà libera di sciogliere con effetto immediato il contratto di locazione.

L'immobile è stato giudicato idoneo da Il Faggio per le finalità del progetto DOPO DI NOI.

Il Faggio procederà ad effettuare le modifiche rese necessarie per rendere conforme l'immobile alle previsioni del progetto DOPO DI NOI e che sono oggetto del progetto infrastrutturale per il DOPO DI NOI.

OPERE SOCIALI, fin d'ora, acconsente alla realizzazione di dette opere.

Il canone annuo offerto dal sottoscrittore, oltre agli oneri accessori, è pari ad Euro 4.500,00 da pagarsi in n° 12 (dodici) rate uguali ed anticipate di Euro 375,00 (trecentosettantacinque).

Il contratto avrà durata non inferiore a 8 anni e dovrà essere stipulato e registrato in modo da permettere la trasmissione ad A.Li.Sa. entro 1 mese dall'eventuale approvazione del progetto **DOPO DI NOI** (secondo le previsioni delle linee guida deliberazione n° 95/201).

La presente proposta di locazione è irrevocabile ed andrà a decadere nel caso in cui il progetto **DOPO DI NOI** presentato da Il Faggio non dovesse essere accolto o per qualsivoglia altro evento il progetto **DOPO DI NOI** non dovesse realizzarsi. Qualora il progetto DOPO DI NOI non si dovesse realizzare la presente proposta si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia senza alcun onere o vincolo da parte delle rispettive parti.

Savona, _____

A.S.P OPERE SOCIALI DI N.S. MISERICORDIA DI SAVONA

Per avvenuta comunicazione

IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS