



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 32 del 9 settembre 2021

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: Affidamento di servizio tecnico per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dello stabile di C.so Ricci 24/a Savona

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i;

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'intero stabile sito in Savona C.so Ricci 24 A, composto da n. 20 appartamenti, n. 4 locali commerciali, box e cantine, edificato nell'anno 1958;
- che nel corso degli ultimi anni si sono più volte verificate problematiche e danni causati dallo stato di degrado degli intonaci delle facciate, dei balconi, dei cornicioni e del terrazzo di copertura del fabbricato;
- che pertanto occorre procedere con un intervento di manutenzione straordinaria comprensivo dei lavori necessari all'efficientamento energetico dell'edificio;

Rilevato

- che risulta possibile per questa Azienda usufruire, per gli interventi di cui alle premesse, delle agevolazioni fiscali "Bonus Facciate" ed "Ecobonus";
- che per la realizzazione di tali interventi occorre affidare incarico tecnico a professionista abilitato, per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e per le pratiche relative all'ottenimento delle agevolazioni fiscali;

Rilevato altresì che in considerazione dell'importo previsto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, è possibile procedere a tale affidamento con procedura diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che si è ritenuto comunque di procedere, mediante indagine esplorativa di mercato, ad acquisire offerte economiche;

Preso atto che a seguito dell'invio della richiesta di partecipazione all'indagine esplorativa a n. 6 professionisti, sono pervenute n. 2 offerte delle quali è risultata miglior offerente la Geom. Francesca Buttiero (omissis) che per l'esecuzione dell'incarico ha presentato la seguente offerta:

- accertamenti preliminari alla progettazione con verifica delle caratteristiche del fabbricato che consentono all'agevolazione fiscale del 90% e del 65% e l'individuazione degli interventi non compresi nei benefici.....€ 570,00;
- redazione della progettazione definitiva ed esecutiva completa di tutti gli elaborati e documenti necessari all'ottenimento delle autorizzazioni degli Enti competenti, per la procedura di validazione, per l'approvazione e l'indizione della gara di appalto.....€ 6.600,00;
- direzione dei lavori.....€ 9.220,00;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.....€ 7.200,00;

- gli adempimenti tecnici necessari all'ottenimento delle agevolazioni fiscali (pratica Enea ecc.)€ 2.500,00

Per un totale di €. 26.090,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, con facoltà dell'Amministrazione di sospendere l'incarico e quindi di corrispondere solamente l'importo per le pratiche già eseguite;

Per l'esecuzione dell'incarico la Geom. Buttiero ha presentato la dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Professionisti ed intende pertanto avvalersi della collaborazione del Geom. Pietro De Nicolò e dell'Ing. Marengo Filippo;

Valutata la proposta congrua per l'Azienda;

Considerato che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n°ZDF32FD4E3;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Azienda, Geom. Aurora Dealexandris;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 21/01/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2021/2023;

DETERMINA

1. per le motivazioni espone in premessa di procedere ad affidare alla costituenda Associazione Temporanea di Professionisti tra la Geom. Francesca Buttiero (omissis) (capogruppo), il Geom. Pietro De Nicolò (omissis) (mandante), e l'Ing. Filippo Marengo (omissis) (mandante), l'incarico tecnico relativo alla progettazione, all'esecuzione dei lavori e all'ottenimento delle previste agevolazioni fiscali per un importo complessivo di €. 26.090,00 oltre oneri fiscali e previdenziali con facoltà dell'amministrazione di sospendere l'incarico e quindi di corrispondere solamente l'importo per le pratiche già eseguite;

2. di dare atto che l'importo economico complessivo pari € 26.090,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, (così per un totale di €. 33.421,29) sarà registrato sul rispettivo conto economico;
3. di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Azienda, Geom. Aurora Dealexandris;
4. che l'Organismo Mandatario, a pena di nullità assoluta del contratto, assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG n° ZDF32FD4E3;
5. di disporre che il presente provvedimento diventi efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo agli affidatari.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 7 OTTOBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 32 del 9/09/2021

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
