



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 33 del 1° ottobre 2021**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO: Opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del fabbricato sito in Savona, P.zza Santuario 3 e 5 “Palazzo delle Azzarie”.**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.ed i.

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

### Premesso:

- che gli Organi decisionali dell’Azienda intendono promuovere ed implementare le attività culturali presso il Complesso Monumentale del Santuario;
- che pertanto è intenzione organizzare o autorizzare in maniera continuativa, presso il fabbricato denominato “Azzarie” sito sulla Piazza del Santuario n° 3 e 5, mostre d’arte, convegni ed iniziative di particolare rilevanza culturale e sociale;
- che, per l’organizzazione di tali attività risultava necessario - ai sensi delle normative vigenti - ottenere preliminarmente il Certificato di Prevenzione Incendi da parte del competente Comando dei Vigili del Fuoco di Savona;

Richiamata la determina n. 15 del 25/06/2018, con la quale si procedeva ad affidare di affidare allo Studio di Ingegneria Gaminara di Savona, (omissis), l'incarico comprendente progettazione, e presentazione SCIA atti ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per l'edificio denominato "Azzarie" sito in P.zza Santuario n° 3 e 5 - Savona;

Considerato che sulla base del progetto definitivo sono state ottenute le necessarie autorizzazioni agli interventi rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e dalla competente Soprintendenza, in quanto bene sottoposto a vincolo;

Esaminato il progetto esecutivo presentato dallo Studio di Ingegneria Gaminara composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico
- Tav. 01 – Impianto di rivelazione e allarme incendio - Piano terra e piano ammezzato
- Tav. 02 – Impianto di rivelazione e allarme incendio - Piano primo e piano sottotetto
- Tav. 03 – Impianto antincendio idranti ed estintori - Piano terra e piano ammezzato
- Tav. 04 – Impianto antincendio idranti ed estintori - Piano primo e piano sottotetto
- Tav. 05 – Opere edili - Piano terra e piano ammezzato
- Tav. 06 – Opere edili - Piano primo e piano sottotetto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitario
- Analisi prezzi unitari
- Schema di contratto
- Capitolato speciale
- Relazione tecnica - Dimensionamento rete idranti (UNI 10779:2014)
- Relazione tecnica - Progetto rete idrica antincendio

Preso atto della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	48.937,47
- Oneri di sicurezza	2.597,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>51.534,47</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. 10% su lavori	5.153,45
Incentivo per funzioni tecniche – art. 113, c.3 del d.lgs. 50/2016	1.030,69
Spese tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 comprendenti: Pratica prevenzione incendi per presentazione SCIA, progettazione esecutiva, assistenza tecnica alla DL in fase di esecuzione inclusi oneri previdenziali (4% imponibili) e IVA (22%)	8.881,60
Spese tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 comprendenti: Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inclusi oneri previdenziali (4% imponibili) e IVA (22%)	5.709,60
Spese per spostamento contatori elettrici inclusa IVA 22%	3.660,00
Spese per allaccio acquedotto inclusa IVA 10%	16.402,27
Imprevisti e arrotondamenti	2.627,92
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>43.465,53</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>95.000,00</b>

Ritenuto di poterlo approvare;

Atteso che, al fine di poter assicurare l'esecuzione di tali interventi, occorre procedere, ad individuare un operatore esperto nel settore;

Rilevato che in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/20202, convertito nella L. n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto comunque all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Richiamata la deliberazione n. 1 del 21/01/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2021/2023;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Geom. Aurora Dealexandris - Ufficio Lavori e Manutenzione;

Preso atto che per il presente servizio è stato ottenuto dal sistema SIMOG il C.I.G. n° 8304288

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il progetto esecutivo riguardante le opere di adeguamento prevenzione incendi del fabbricato sito in Savona, P.zza Santuario, 3 e 5 denominato "Palazzo delle Azzarie", così come meglio precisato in narrativa, ed il relativo quadro economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione per I.V.A, spese tecniche ecc., ammontante complessivamente ad € 95.000,00;
- 2) di procedere all'affidamento del lavoro con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e richiesta di offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- 3) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Geom. Aurora Dealexandris - Ufficio Lavori e Manutenzione.
- 4) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Patrimoniale 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare", relativa alle manutenzioni straordinarie.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 7 OTTOBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

\_\_\_\_\_