



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 33 del 6 giugno 2017**

### **IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 09/03/2016)

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per un biennio.**

## II DIRETTORE

### Visti:

- la legge n. 328 del 08/11/2000, legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- il D.Lgs. n. 207 del 04/05/2001, “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la legge Regionale n. 33 del 12/11/2014, “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- il vigente Statuto dell’Azienda, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1658 del 16/12/2003 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;

### Richiamata la deliberazione C.d.A. n. 5 del 9 marzo 2017, con la quale si era stabilito:

- di approvare il progetto riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2017/2018 o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, ammontanti complessivamente ad € 192.588,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell’Amministrazione;
- di dare atto tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- di dare atto che il costo derivante dal suddetto provvedimento, pari ad € 192.588,00, sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza, e graverà sul budget del Settore Tecnico;
- di procedere conseguentemente ed urgentemente all’indizione della relativa procedura negoziata di gara ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili sino al dicembre 2018, o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro ed impossibili da individuare preventivamente;
- di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell’Azienda;
- di dare mandato al Direttore ed all’Ufficio Affari Generali Gare e Trasparenza, ognuno per la propria competenza, di redigere la necessaria documentazione ed effettuare le idonee procedure di gara atte ad individuare il soggetto cui affidare i lavori;

Considerato che:

- si è all'uopo proceduto tramite RDO sul MEPA, così come risulta dai documenti digitali conservati sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e dai relativi documenti cartacei, conservati agli atti;
- è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto per i lavori in oggetto alla ditta SAL.CO S.r.l. di Genova (Via Casaregis, 27/A) che ha offerto il miglior ribasso del 33,31% sul succitato prezzo-base di gara di € 148.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 3.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - (alla gara sul MEPA erano state ammesse le 7 imprese partecipanti su 14 ditte invitate);
- è stata effettuata dal R.U.P. con esito positivo a favore dell'impresa la verifica di congruità della offerta presentata dalla ditta SAL.CO di Genova;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) di prendere atto della suddetta procedura di gara esperita tramite R.D.O. sul MEPA per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 2) di dichiarare conseguentemente aggiudicataria definitiva l'impresa SAL.CO S.r.l. di Genova (Via Casaregis, 27/A) che ha offerto il miglior ribasso del 33,31% sul succitato prezzo-base di gara di € 148.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 3.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione (CIG n. 7027267C2B);
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a condizione sospensiva di efficacia, cioè all'esito positivo della verifica dei requisiti della succitata ditta aggiudicataria;
- 4) di demandare agli uffici competenti i successivi adempimenti inerenti alla stipulazione del contratto ed alla esecuzione dei lavori in questione;
- 5) di dare atto che il costo derivante dal presente atto verrà registrato sul conto patrimoniale n. 011020.10 "Fabbricati per investimento immobiliare" dei bilanci degli anni di competenza e graverà sul budget del Settore Tecnico.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 6 GIUGNO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 GIUGNO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Il Responsabile del Procedimento di gara

Estensore del Provvedimento

F.TO MASSIMO GIACOSA

\_\_\_\_\_