



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 34 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione del terreno sito in Via Solerti, Savona.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria del terreno sito in Savona, località Santuario, in fregio alla Via Monteprato e Solerti di circa mq 600,00;
- che con delibera n. 34 del 2/08/2016, a seguito di gara di licitazione privata, lo stesso veniva locato al Signor (omissis) alla cifra di € 135,00 mensili (canone offerto in sede di gara);
- che l'art. 6 del contratto di locazione stipulato tra le parti vedeva la durata della locazione dal 01/09/2016 al 31/08/2020, data di scadenza senza bisogno di disdetta o di altra formalità;

Richiamata la comunicazione del Signor (omissis) pervenuta in data 22/06/2020, prot. n. 903, con la quale lo stesso esprimeva l'intenzione di proseguire nella locazione del terreno chiedendo nel contempo, stante l'attuale situazione economica aggravata dall'epidemia denominata Covid-19, una riduzione di canone;

Valutata la possibilità, al fine di mitigare i disagi subiti dal locatario, di addivenire ad una nuova stipula del contratto di locazione del terreno succitato, applicando una riduzione di circa il 10% al canone sino ad ora applicato di € 135,00 mensili;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la nuova stipula di un contratto di locazione per l'appezzamento di terreno con entrostante manufatto, sito in Savona, frazione Santuario, in fregio alla Via Monteprato e Solerti, della superficie complessiva di circa mq. 600,00, identificato al NCT foglio 33, mappale 142, al Sig. (omissis), alle seguenti principali condizioni:
 - durata: dal 1° settembre 2020 al 31 agosto 2024, alla quale data scadrà senza bisogno di disdetta o di altra formalità;
 - canone annuo di locazione: € 1.500,00, pari ad € 125,00 mensili, oltre agli eventuali oneri accessori;
 - utilizzo: il terreno dovrà essere usato esclusivamente come giardino e svago, precisando che non trattasi in alcun modo di affittanza agraria;
 - divieto di cessione del contratto e di subconcessione anche parziale o comunque di uso, anche parziale, a favore di terzi del terreno in argomento;

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE