



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 34 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 020/8/2016

OGGETTO: Affitto a seguito di licitazione privata di appezzamento di terreno sito in Santuario, in fregio alla Via Monteprato e Solerti, Savona.

L'anno duemilasedici addì due del mese di agosto alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'appezzamento di terreno, sito in Savona, località Santuario, in fregio alla Via Monteprato e Solerti, si è attivata la procedura per la locazione dello stesso, mediante indizione di gara di licitazione privata, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e così come previsto dal vigente Regolamento in materia adottato dall'Azienda, al canone mensile base di € 135,00;
- che con lettera raccomandata prot. 1340 del 22/6/2016 venivano invitati coloro che avevano presentato relativa istanza;

Preso atto che per la predetta procedura, è stata presentata un'unica offerta, pari ad € 135,00 mensili da parte del Sig. (omissis...), come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

Precisato altresì che il Sig. (omissis...) ha dichiarato di accettare le principali condizioni contrattuali, meglio precisate nella parte dispositiva del presente atto;

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale richiesta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura di cui in premessa e, per l'effetto, di assegnare in affitto l'appezzamento di terreno con entrostante manufatto, sito in Savona, frazione Santuario, in fregio alla Via Monteprato e Solerti, della superficie complessiva di mq. 600,00 ca, foglio 33, mappale 142 p, al Sig. (omissis...), alle seguenti principali condizioni:
 - a. durata: dal 1 settembre 2016 al 31 agosto 2020, alla quale data scadrà senza bisogno di disdetta o di altra formalità;
 - b. canone annuo di locazione: € 1.620,00, oltre agli eventuali oneri accessori;
 - c. il terreno dovrà essere usato esclusivamente come giardino e svago, precisando che non trattasi in alcun modo di affittanza agraria;
 - d. divieto di cessione del contratto e di subconcessione anche parziale o comunque di uso, anche parziale, a favore di terzi del terreno in argomento;

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 11 AGOSTO 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 AGOSTO 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE