



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 34 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/07/2018

OGGETTO: Provvedimenti inerenti le locazioni dello stabile di Via Paleocapa, 4, Savona.

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di luglio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- l'Azienda è interamente proprietaria dello stabile di Via Paleocapa, 4, Savona, in cui al piano terra ed ammezzato sono ubicati quattro unità immobiliari ad uso commerciale e similari;
- gli inquilini di detti locali hanno ripetutamente manifestato, attraverso richieste formali, la loro crescente difficoltà ad adempiere agli obblighi stabiliti contrattualmente a causa dell'attuale congiuntura economica;
- inoltre i parametri applicati in sede di rinnovi contrattuali alle quattro unità immobiliari risultano superiori rispetto a quelli massimi pubblicati dalla Banca delle quotazioni dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Savona, inseriti nella fascia e zona centrale e commerciale, stato conservativo immobile normale;

Considerato altresì che l'attuale crisi del mercato immobiliare e dei consumi ha creato una diminuzione considerevole degli affitti ad uso non abitativo ed un calo negli introiti degli esercizi commerciali;

Tenuto conto che attualmente la cifra media al metro quadrato dei quattro contratti di locazione riportati nella parte dispositiva del presente provvedimento, è pari ad € 19,25 circa mensili;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire ad una riduzione del canone a regime, stabilendo l'importo di € 18,50 mensili al mq., da applicarsi esclusivamente ai quattro sotto riportati contratti ad uso commerciale ed attività similari;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione del canone a regime dei contratti di locazione sotto riportati, stabilendo l'importo di € 18,50 mensili al mq. a decorrere dal 1/8/2018 e fino alla scadenza del relativo sessennio contrattuale:

INQUILINO	IMMOBILE	USO	CANONE ANNUO CONTRATTUALE AGGIORNATO ISTAT AL 1.1.2018	CANONE ANNUO RIDOTTO DAL 1.8.2018
omissis	omissis	Agenzia	€ 18.536,04	€ 17.532,00 fino al 31/12/2021
omissis	omissis	Agenzia	€ 21.283,68	€ 20.640,00 fino al 31/12/2023
omissis	omissis	Negozio	€ 16.333,68	€ 15.984,00 fino al 31/12/2021
omissis	omissis	Agenzia	€ 33.210,72	€ 30.876,00 fino al 31/12/2022

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresi la stipula dei relativi atti integrativi ai contratti di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 9 AGOSTO 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 9 AGOSTO 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
