



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 35 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2016

**OGGETTO: Proroga di un ulteriore anno del credito in c/c ipotecario in essere con la Banca Carispezia Spa.**

L'anno duemilasedici addì sei del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Premesso che:

- con deliberazione n. 40 del 17/07/2009 fu disposta la stipulazione di un contratto di apertura di credito per un importo pari ad € 1.200.000,00, con la Banca Cariparma S.p.A., cassiere dell'Azienda, al fine di garantire la liquidità necessaria per poter anticipare le spese per opere di straordinaria manutenzione relativamente al proprio patrimonio immobiliare;
- la copertura finanziaria era garantita da un programma di alienazioni patrimoniali da realizzarsi entro il periodo concordato;
- il contratto di apertura di credito in c/c ipotecario prevede, dopo diverse proroghe, il rientro dell'anticipazione entro il 24/11/2016;
- che, alla data attuale, l'Azienda ha utilizzato un importo parziale dell'anticipazione, pari ad € 850.000,00;

Considerato che, perdurando la stagnazione del mercato immobiliare, e nonostante si siano formalizzati accordi con le Federazioni Agenti Immobiliari per affidare agli stessi la vendita di particolari unità immobiliari, difficilmente sono ipotizzabili realizzati entro la scadenza prefissata del 24.11.2016;

Accertata la disponibilità di Banca Carispezia, subentrata a Cariparma, di prorogare di un anno la scadenza del rientro del credito in c/corrente ipotecario alle stesse condizioni contrattuali, anche al fine di evitare la trasformazione del debito in argomento in un mutuo gravoso, in questo momento, per l'Azienda;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per quanto esposto in premessa

1. di formalizzare con Banca Carispezia S.p.A. la concessione di un'ulteriore proroga di un anno del credito in c/c ipotecario pari ad € 1.200.000,00, con nuova scadenza al 24/11/2017;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 SETTEMBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 SETTEMBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO