



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 35 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/09/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti i contratti di locazione ad uso commerciale e similari in merito all'emergenza COVID-19.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore F.F. Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Assiste il Revisore Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria di varie unità immobiliari ubicate nel Comune di Savona e locate ad uso commerciale al dettaglio e similari;
- che durante il mese di febbraio 2020, a causa dell'aggravarsi della situazione di emergenza legata alla salute pubblica, il Governo ha emesso provvedimenti contenenti misure straordinarie per il contenimento dell'epidemia causata dal Covid-19;
- che in particolare, con D.P.C.M. dell'11 Marzo 2020, pubblicato sulla G.U. n. 64/2020 e successivo D.P.C.M del 22 Marzo 2020, pubblicato sulla G.U. n. 76/2020, è stata decretata la sospensione di tutte le attività commerciali e similari al dettaglio, ritenute non essenziali;

Considerato:

- che vari contratti stipulati dall'Azienda in qualità di locatore, riguardano le tipologie di attività interessate alla chiusura temporanea stabilita con i succitati Provvedimenti Governativi;
- che con deliberazione n. 9 del 13 Maggio 2020, l'A.P.S.P. Opere Sociali ha accordato il posticipo del versamento di una quota pari al 50% del canone di locazione relativo al mese di Aprile al mese di Agosto 2020;

Evidenziato inoltre che il perdurare della crisi economica ha colpito in particolare le attività commerciali e similari, messe in difficoltà dall'emergenza legata all'epidemia Covid-19 ed alla luce di molteplici richieste pervenute dagli inquilini, in merito alle complessità dovute alla ripartenza del sistema economico locale e nazionale;

Tenuto altresì conto che alcuni affittuari hanno maturato una morosità riguardante i canoni di locazione non versati dal mese di Marzo al Giugno 2020 ed hanno richiesto all' Azienda di accordare una rateizzazione di tale debito;

Ritenuto pertanto, per venire incontro alle esigenze ed agevolare per quanto possibile le attività economico-commerciali, di concedere una temporanea riduzione del canone di locazione pari al 10% a partire dal mese di ottobre 2020 e per la durata di sei mesi, vincolata alla sottoscrizione di impegno da parte dei conduttori morosi di un piano di rientro del debito accumulato;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di concedere agli affittuari in argomento, una temporanea riduzione del canone di locazione pari al 10% a partire dal mese di ottobre 2020 e per la durata di sei mesi, vincolata alla sottoscrizione di impegno da parte dei conduttori morosi di un piano di rientro del debito accumulato;
2. di stabilire che tale riduzione potrà essere applicata esclusivamente ai titolari di esercizi commerciali e similari al dettaglio, la cui attività è stata sospesa con D.P.C.M. dell'11 Marzo 2020, pubblicato sulla G.U. n. 64/2020 e successivo D.P.C.M. del 22 Marzo 2020, pubblicato sulla G.U. n. 76/2020;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula dei relativi atti integrativi ai contratti di locazione in essere, con la precisazione che le nuove convenzioni integrative non implicano novazione dei contratti originari.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 SETTEMBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
