



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 37 del 24 ottobre 2019**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 09/03/2016)

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione degli immobili dell’Azienda per il triennio 2020-2022.**

## II DIRETTORE

### Visti:

- la legge n. 328 del 08/11/2000, legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- il D. Lgs. n. 207 del 04/05/2001, “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la legge Regionale n. 33 del 12/11/2014, “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza) e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto dell’Azienda, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1658 del 16/12/2003 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;

Richiamata la determinazione n. 29 del 3 settembre 2019, con la quale in sintesi si era stabilito:

A) di approvare il progetto riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per un periodo triennale (2020-2022), o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, ammontanti complessivamente ad € 602.680,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell’Amministrazione;

B) di dare atto che tale importo verrà utilizzato completamente, applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento della somma stanziata;

C) di dare atto che il relativo costo di € 602.680,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria sul bilancio economico degli anni di competenza, gravando sul budget del Settore Tecnico;

D) di procedere conseguentemente all’indizione della procedura negoziata di gara ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la suddetta manutenzione degli immobili per un triennio, o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a euro 1.000.000,00 ed impossibili da individuare preventivamente – **CIG n. 8020255BCA**;

E) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell’Azienda;

F) di dare mandato all’Ufficio Affari Generali Gare e Trasparenza di redigere la necessaria documentazione ed effettuare la procedura di gara per individuare il soggetto a cui affidare tali lavori;

Considerato che:

- si è proceduto tramite Richiesta Di Offerta - **RDO n. 2386155** - sul MEPA, come risulta dai documenti digitali conservati sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e dai documenti conservati agli atti dell'Azienda;

- alla RDO erano state invitate 15 ditte ed ha presentato offerta una sola ditta;

Evidenziato che:

- l'offerta presentata è quella della ditta FENU Costruzioni srl – Via Vallechiara 7/4, Genova, che ha offerto il ribasso percentuale del 29,877 (ventinove virgola ottocotasettantasette per cento) inerente all'importo di € 494.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso rispetto all'elenco prezzi di cui al prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria anno 2019);

- è stata verificata dal R.U.P. la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prendere atto della procedura di gara in narrativa, esperita tramite R.D.O. n. 2386155 sul MEPA per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell'Azienda di cui all'oggetto per il triennio 2020-2022, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici relativi;

2) di confermare l'ammissione alla gara dell'unica ditta partecipante su quindici invitate;

3) di dichiarare aggiudicataria definitiva la sunnominata ditta FENU Costruzioni Srl di Genova, che ha offerto il ribasso percentuale del 29,877 (ventinove virgola ottocotasettantasette per cento) in relazione all'importo totale dei lavori di € 494.000,00 - I.V.A. esclusa - di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi di cui al prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria anno 2019);

4) di demandare agli uffici competenti i successivi adempimenti inerenti alla stipulazione del contratto sul MEPA, o se del caso procedere alla consegna anticipata dei lavori;

5) di dare atto che, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto in questione: in tal caso il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva;

6) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul conto Economico B0760.05 “Manutenzioni ordinarie stabili di proprietà” dei bilanci degli anni di competenza, per la quota relativa alle manutenzioni ordinarie, e sul conto Patrimoniale 011020.10 “Fabbricati per investimento immobiliare”, per la quota di spesa relativa alle manutenzioni straordinarie, gravando sul budget del Settore Tecnico dell’Azienda.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 28 OTTOBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 28 OTTOBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all’originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO alla DETERMINA N. 37 del 24 ottobre 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Il Responsabile della fase di gara

Estensore del Provvedimento

F.TO MASSIMO GIACOSA

\_\_\_\_\_